

6-12/2019.

Szegedi Távfűtő Kft.
Főigazgató
Dr. Kocsondi Emese

Szetab kft.
előlege

HŐSZOLGÁLTATÁSI ÉS TERÜLET-BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság,

valamint

OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság

Jelen szerződés létrejött egyrészről a

(A) Szegedi Távfűtő Kft. (képviseli: Dr. Kóbor Balázs ügyvezető igazgató, székhelye: 6724 Szeged, Vág u. 4., cégjegyzékszám: 06-09-022763 - a továbbiakban: Szetáv)

másrészről az

(B) OMNI Energy Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Mező Csaba és Deme Roland ügyvezetők, székhelye: 6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17., cégjegyzékszám: 03-09-130830 - a továbbiakban: Energiatermelő)

(Szetáv és Energiatermelő a továbbiakban együttesen: Felek)

között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos létrehozta a Szetávot és a működéséhez vagyontárgyakkal látta el. A Szetáv tulajdonában lévő ingatlanok egy részében idegen tulajdonú berendezések maradtak.

Az Energiatermelő kijelenti, hogy pályázatával rész vett a Szegedi Hőszolgáltató Kft. „f.a.” (cégjegyzékszám: 06 09 006571, székhely: 6724 Szeged, Vág utca 4.) kijelölt felszámolója, a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., levelezési cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) által a felszámolási vagyon értékesítése során kiírásra került nyilvános pályázaton. Az Energiatermelő a Szetáv területén elhelyezett gázmotorokat megvásárolta, azokat a legrövidebb időn belül ismételtlen üzembe kívánja helyezni. A gázmotorok beépítési helyei:

Szeged II. kerület, Pentelei sor 1	15438 Hrsz.
Szeged II. kerület, Zöldfa utca	10206/10 Hrsz.
Szeged II. kerület, Hajlat utca	15455/17 Hrsz.
Szeged II. kerület, Sólyom utca	15461/21 Hrsz.
Szeged II. kerület, Tápai utca	10313/13 Hrsz.
Szeged II. kerület, Vág utca	11643/26 Hrsz.

A gázmotorokat az új tulajdonos nem akarja leszerelni és elszállítani, így azok hasznosításához kénytelen együttműködni az ingatlan tulajdonosával oly módon, hogy az Energiatermelő bérbe kívánja venni a gázmotorok működéséhez szükséges ingatlan részeket a Szetávtól, míg a Szetáv meg kívánja vásárolni a gázmotorok által előállított hőmennyiséget.

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási Pont**” — a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Felhatalmazás**” — a gazdálkodó szervezet legfőbb szerve, a közigazgatási szervek, illetve közigazgatási hatáskört gyakorló más szervek által adott valamennyi olyan engedélyt, hozzájárulást, vagy más aktust, illetve a náluk eszközölendő valamennyi olyan bejelentést jelenti, amely szükséges a Szerződésben meghatározott valamennyi kötelezettség teljesítéséhez.

„**Melegvíz**” — az Energiatermelő által a Szetáv részére, a Szerződés szerint átadandó hőhordozó közeg.

„**Hőenergia**” — a hőhordozó közegek (Melegvíz) által átadott hőmennyiség, amelyet az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményben hoz létre.

„**Hőszolgáltatási Ellenérték**” — a Kiadott Hőenergia ára (ellenértéke).

„**Energiatermelő Létesítmény**” — az Energiatermelő által a **Szegedi Hőszolgáltató Kft. „f.a”-tól** megvásárolt villamos energiát és Hőenergiát kapcsoltan termelő 6 db Jenbacher gyártmányú gázmotoros kiserőmű, valamint a gázmotorok megfelelő színvonalú működtetéséhez szükséges segédberendezések.

„**Jogszabály**”, illetve „**Jogszabályok**” — jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.

„**Kereskedelmi Üzem**” — az Energiatermelő Létesítmény üzleti célú üzemszerű üzemeltetése.

„**Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja**” — az Energiatermelő Létesítmény működésének tervezett megkezdése az az időpont, amikor az Energiatermelő jogerős távhőtermelői és kiserőművi összevont engedélyt szerez az Energiatermelő Létesítményre.

„**Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja**” — azon időpont, amikor az Energiatermelő megkezdi az Energiatermelő Létesítmény tényleges üzemszerű üzemeltetését.

„**Kiadott Hőenergia**” — az Energiatermelő által a Szetáv részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért Hőenergia mennyiség.

„**Melegvízrendszer**” — a Szetáv hőellátását biztosító csővezetékrendszer és annak tartozékai.

„**Mérőberendezések**” — a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló berendezések, továbbá a mérések adatait gyűjtő (tároló) készülékek összességét jelenti, beleértve a hozzátartozó beépített modemkártyákat vagy a mellé szerelt modem készülékeket, az adathordozókat, valamint a szekunder, adatgyűjtő (tároló) készülékek

szünetmentes tápellátását szolgáló készülékeket, illetve be- és kimenő impulzus körökhöz tartozó vezetékeket és szerelvényeket is.

„**Munkanap**” — a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„**Rendszerirányító**” — MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MAVIR Zrt.)

„**Vis Maior**” — bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (i) bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a közigazgatási és államigazgatási szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- (ii) bármely — hadüzenettel vagy anélkül folyó — háború, polgárháború, egyéb fegyveres konfliktus, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, továbbá terrorcselekmény, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, embargó, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (iii) sztrájk és munkabeszüntetés,
- (iv) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (v) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, robbanás, rendkívüli időjárási viszonyok, egyéb természeti katasztrófák, karantén.

„**Szabályozási Központ**” — Virtuális, energiatermelést szabályozó központ, ami az Energiatermelő Létesítmény kiadható villamos teljesítményét távvezérléssel szabályozza.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA, AZ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNY ÜZEMBEHELYEZÉSE ÉS ÜZEMELTETÉSE

2.1. A Szerződés célja

A Szerződés célja, hogy az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményben az általa villamos energia előállításában közbejárt Hőenergiát a Sztáv részére értékesítse.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy Energiatermelő az Energiatermelő Létesítménnyel villamos energiát is termel, melyet a villamos energia szabadpiacra, illetve a rendszerszintű szolgáltatások piacára kíván és jogosult értékesíteni harmadik személy(ek) részére.



2.2. A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés alapján a Szetáv megrendeli Energiatermelőtől, Energiatermelő pedig elvállalja a következő szolgáltatást: az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítmény által termelt hőt a Szetáv részére értékesíti, aki azt átveszi.

Jelen Szerződés alapján a fentiek érdekében az Energiatermelő Létesítményt és megfelelő színvonalú működtetéséhez szükséges, jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon megjelölt ingatlanrészt az Energiatermelő az alábbi 2.4. pont rendelkezéseinek megfelelően bérbe veszi a Szetávtól. Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy az Energiatermelő Létesítmény működtetése érdekében az Energiatermelő a szükséges mértékben jogosult használni a nem bérelt területeket is (így különösen áthaladás érdekében), amelyhez szükséges feltételeket a Szetáv ellenérték érvényesítése nélkül biztosítja (engedélyek, igazolványok, kulcsok stb.).

2.3. Az Energiatermelő Létesítmény üzembehelyezése

2.3.1. Energiatermelő elvégzi az Energiatermelő Létesítmény újraindításához általa szükségesnek tartott feladatokat, valamint beszerzi az összes szükséges hatósági engedélyt. Beüzemelés előtt az helyi előírások szerinti zajvédelemről gondoskodik, a zajszintről akkreditált mérési jegyzőkönyvet készítet.

2.3.2. A Szetáv köteles az Energiatermelő Létesítmény üzembehelyezése során az Energiatermelővel, a területileg illetékes áramszolgáltatóval (jelen estben a MAVIR Zrt. mint külön 20 kV csatlakozás), valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni.

2.3.3. Energiatermelő a jelen Szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése körében jogosult közreműködőket (alvállalkozókat és más teljesítési segédeket) igénybe venni. Az Energiatermelő által igénybe vett közreműködők magatartásáért az Energiatermelő úgy felel, mintha maga járt volna el.

2.3.4. A Szetáv az Energiatermelő Létesítmény üzembehelyezése során Energiatermelő számára biztosítja a munkaterületre történő belépést és a munkaterület munkavégzésre való folyamatos alkalmasságát. A kivitelezési határideje az Energiatermelő által beszerzett és leadott engedélyekben foglalt határidők utolsó napja, de legkésőbb 2019. április 01.

2.4 Az Energiatermelő Létesítmény helyiségének bérlete és az üzemeltetés

A kereskedelmi üzem tényleges kezdőnapjától a Szetáv a jelen Szerződés hatálya alatt, jelen Szerződés tartamára és jelen Szerződés szerint, a jelen Szerződés szerinti célra az Energiatermelő részére havi 150.000,- Ft/db (százötvenezer forint)+ ÁFA bérleti díj ellenében bérbe adja az Energiatermelő Létesítmény számára épített, a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Szetáv tulajdonában lévő épületrészt, amelyben az Energiatermelő üzembe helyezi az Energiatermelő Létesítményt (a továbbiakban: Bérlemény).



SZETÁV Zrt.
Tudósi u. 11.
1048 Budapest



Hőszolgáltatási Szerződés

A Szetáv biztosítja az Energiatermelő részére a Bérleménybe és az Energiatermelő Létesítményhez történő haladéktalan bejutás lehetőségét minden napszakban.

A Szetáv a bérleti díjról készült számlát a tárgy hó 10. (tizedik) napjáig jogosult kiállítani. Az Energiatermelő a Szerződés szerint kiállított számlát a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) munkanapon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni. A bérleti díj magába foglalja a szokásos mértékű és jellegű szolgáltatásokat, így különösen:

- szociális helyiségek használatát;
- hó és jégmentesítést, növényzet karbantartását olyan mértékben, hogy a Bérlemény használatát ne akadályozza vagy veszélyeztesse (különös tekintettel a tűzveszélyre);
- a Bérlemény (ingatlanrész vagy az azt is magába foglaló komplexum) őrzését.

Bérleti díjat az Energiatermelő a kereskedelmi üzem tényleges kezdőnapjától, de legkésőbb 2019. április 1-étől kezdődő időszak vonatkozásában köteles fizetni a Szetáv részére, a Szetáv pedig vállalja, hogy bérleti díjról számlát először csak ezen időszak vonatkozásában állít ki.

Az üzemeltetés körében az Energiatermelő a következő tevékenységeket végzi;

- a Bérlemény állagának megóvása;
- Hőenergia termelése és annak a jelen Szerződés szerint a Szetáv részére értékesítése;
 - villamos energia termelése és annak kiegyenlítő energiaként történő értékesítése harmadik személy(ek) részére;
 - a vonatkozó jogszabályokban előírt hatósági adatszolgáltatások elvégzése;
 - kezelő személyzet biztosítása az Energiatermelő Létesítményhez;
 - folyamatos távfelügyeletet adása az Energiatermelő Létesítményhez;
- az Energiatermelő Létesítményt érintő szükséges hatósági mérések és karbantartási munkák elvégzése.

A földgáz tekintetében az Energiatermelő Létesítmény, amíg saját vételezési lehetőséget nem valósít meg, addig almérőn keresztül vételezi a földgázt a Szetávtól. Az erre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

A Szetáv az átadott földgázt – közvetített szolgáltatásként – az általa beszerzett egységáruk figyelembevételével számlázza az Energiatermelő felé. A földgáz felhasználás biztosítására és számlázására Felek külön szerződést kötnek.

3. HŐTERMELŐ KAPACITÁS LEKÖTÉSE, HŐ ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

3.1. Hőenergia adásvétele

Energiatermelő, az Energiatermelő Létesítményében hőtermeléssel járó villamos energia termelési tevékenységet is végez. A tevékenysége során keletkező Hőenergiát



Hőszolgáltatási Szerződés

az Energiatermelő az alábbi 7. részben meghatározott ellenérték ellenében eladja a Szetáv részére, a Szetáv pedig megvásárolja azt az Energiatermelőtől.

3.2. Elsődlegesség

Az Energiatermelő tudomásul veszi, hogy a Szetáv Hőenergia igényének kielégítését elsődlegesen a Szetáv területén telepítendő termálhő rendszer fogja kielégíteni. Az Energiatermelő csak a termál rendszer teljesítménye fölötti hőigényeket jogosult az Energiatermelő Létesítményében előállított Hőenergiával ellátni és azt értékesíteni. A Szetáv által át nem vett Hőenergia elhelyezéséről az Energiatermelő saját hatáskörében intézkedik.

3.3. Csatlakozási Pont

Az Energiatermelő a Hőenergiát a Szetáv kazánházi Melegvízrendszer alábbi Csatlakozási Pontjain adja át a Szetáv részére (teljesítési hely):

a Szetáv Melegvízrendszer előremenő és visszatérő fő vezetékek kicsatlakozási pontja a gázmotor hőcserélőjéhez.

Az Energiatermelő a működéséhez szükséges villamos energiát (segédenergia betáplálás) alábbi Csatlakozási Ponton vételezi (teljesítési hely):

0,4 kV-os közcélú betápláló kábel erőmű oldali végelezője.

3.4. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját az Energiatermelő által üzemeltetett, az illetékes hatóság által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik.

3.5. A Melegvíz jellemzői a Mérés Pontokon

A kilépő és visszatérő Melegvíz jellemzői:

	Minimum	Maximum
Kilépő víz hőfoka [°C]	85	90
Visszatérő víz hőfoka [°C]	45	70

3.6. Az Energiatermelő Létesítmény rendelkezésre állása

Felek tudomásul veszik, hogy mivel az Energiatermelő Létesítmény a Rendszerirányítón (jelenleg: MAVIR ZRt.) és a Szabályozási Központon keresztül részt vesz a rendszerszintű szabályozásban, melyből következően villamosenergia-termelése követi a Szabályozási Központ mindenkor parancsolt értékét, ezért a villamosenergia-termelési igény határozza meg a hőtermelés lehetséges mértékét is. Ennek megfelelően a Hőenergia mennyiségére az Energiatermelő nem vállal kötelezettséget minimum hőmennyiségre.

A Szetáv az Energiatermelő Létesítmény kiesése, üzemzavara alatt — az üzemzavar elhárításának időpontjáig — és az előre jelzett tervezett megelőző karbantartás (TMK)

IdA

ideje alatt a mindenkori igényei szerint szükséges, teljes Hőenergiát a saját kazánparkjával biztosítja.

3.7. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

Az Energiatermelő a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben az Energiatermelőnek vagy a Szetávnak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítésről az Energiatermelő gondoskodik és annak költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni. A rendkívüli hitelesítés teljes költsége

- (a) ha az eltérés meghaladja a vonatkozó mérésügyi Jogszabályokban engedélyezett maximális eltérést, akkor az Energiatermelőt;
- (b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre az Energiatermelő meghívja a Szetáv képviselőjét. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind az Energiatermelő, mind a Szetáv cégszerűen aláírja.

4. A KERESKEDELMI ÜZEM TERVEZETT KEZDŐNAPJA:

2019. április 01. de legkésőbb az az időpont, amikor az Energiatermelő jogerős távhőtermelői és kiserőművi összevont engedélyt szerez az Energiatermelő Létesítményre.

5. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

5.1 Időbeli hatály

Jelen Szerződést Felek határozott időre, 2022. március hó 31. napjáig kötik azzal, hogy a szerződés hatályba lépésének időpontja 2019. április 01.

Amennyiben a fent meghatározott időpontot megelőzően az Energiatermelő valamennyi szükséges engedélyt beszerzi, és valamennyi szükséges feltételt megteremti a gázmotor jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez és ezt a Szetáv részére készre jelenti (továbbiakban: „készre-jelentés”), úgy a Szerződés hatályba lépésének napja a készre-jelentést követő nap.

A határozott idő lejáratát követően a Felek sikeres egyeztetése esetén a Szerződés évente meghosszabbítható.

5.2. Amennyiben a Szerződés megkötését követő 120. nap elteltéig az Energiatermelő részéről a gázmotor jogszerű, szabályszerű és rendeltetésszerű üzemeltetéséhez

szükséges valamennyi feltétel az Energiatermelőnek felróható okból nincs meg, úgy ezt követő 15 napon belül a Szetáv elállhat jelen Szerződéstől egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával.

- 5.3. Amennyiben a Szerződés megkötését követő 120. nap elteltéig a Szetáv részéről a Szerződés alábbi 6.2. (c) alpontja szerinti Közhatalmi Felhatalmazások nem állnak rendelkezésre, úgy az ezt követő 15 napon belül az Energiatermelő elállhat jelen Szerződéstől egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával.

6. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

6.1. Az Energiatermelő nyilatkozatai

6.1.1. Az Energiatermelő ezennel kijelenti és szavatolja a Szetáv felé, hogy

- (a) az Energiatermelő a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) az Energiatermelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági Felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Energiatermelő általi aláírásához, a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden, a vonatkozó Jogszabályok alapján az Energiatermelőre vonatkozó közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket az Energiatermelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és az Energiatermelő tudomása szerint nem várható az Energiatermelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti az Energiatermelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Energiatermelő általi aláírásához szükséges alapítói döntések rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. Az Energiatermelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Energiatermelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában az Energiatermelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

(f)



6.2. A Szetáv nyilatkozatai

6.2.1. A Szetáv képviselője kijelenti és szavatol az Energiatermelőnek azért, hogy

- (a) a Szetáv a Jogszabályok alapján érvényesen gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse;
- (b) a Szetáv rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi és egyéb Felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Szetáv általi aláírásához és a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Szetávnak a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Szetáv tudomása szerint nem várható a Szetáv ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szetáv azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések

Szetáv általi aláírásához szükséges jóváhagyások rendelkezésére állnak, illetve megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Szetáv kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a Jogszabályoknak és nem jelentik a Jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Szetáv általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Szetáv vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel;

- (f) jogosult a Szerződés teljesítése során az Energiatermelő részére átadott minden dokumentáció, információ, szerzői jog által védett mű, illetve szellemi alkotás Energiatermelő részére történő átadására, és azoknak Energiatermelő rendelkezésére bocsátása, valamint az Energiatermelő és esetleges közreműködői által jelen Szerződés teljesítése érdekében történő felhasználása harmadik személyek jogait és/vagy törvényes érdekeit nem sérti.
- (g) jelen Szerződés 3. sz. mellékletében meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték számításához szükséges adatokat (árképletet, díjakat, stb) havi rendszerességgel átadja Energiatermelő részére.

7. HŐSZOLGÁLTATÁSI ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

7.1. Általános szabályok

Hőszolgáltatási Szerződés

Arra az esetre, ha a Szerződés 3. sz. mellékletében meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték bármely összetevője a Szerződés időbeli hatálya alatt megváltozna, a Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a továbbiakban alkalmazandó Hőszolgáltatási Ellenérték meghatározásának érdekében. Amennyiben Felek között nem születik külön megállapodás a tárgyalás valamelyik Fél általi kezdeményezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, úgy a Felek a 15 napos határidő elteltétől kölcsönösen a teljes fajlagos gázárát tekintik a továbbiakban alkalmazandó Hőszolgáltatási Ellenértéknek a Szetáv Hőenergia önköltségi számításait alapul véve a 7.2.1. pont szerint.

7.2. Megtermelt Hőenergia ellenértéke

7.2.1. Hőszolgáltatási Ellenérték

A Hőszolgáltatási Ellenérték a Szerződés 3. sz. melléklete szerinti Hőenergia önköltség 15%-kal csökkentett értéke, amely Hőszolgáltatási Ellenértéket a Felek a Szetáv gázárával számolt és a kazánhatásfokból levezetett képlet alapján a Szerződés 3. sz. melléklete szerint állapítanak meg. Tehát a Hőenergia önköltség számítása: Az átadott Hőenergia egységára a Szetáv által beszerzett földgáz GJ-ra vetített változó költségének havi értéke, tekintetbe véve a Szetáv saját kazánparkja hatásfokából eredő veszteségeket.

Energiatermelő a fenti rendelkezésnek megfelelően legkésőbb minden hónap 10. napjáig elektronikusan, a hónap 12. napjáig pedig postai úton is megküldi a Szetáv részére a 2005. évi XVIII. törvényben szereplő kitöltött Távhő termelői nyilatkozatot 3 eredeti példányban, valamint az átadott Hőszolgáltatási Ellenértékről szóló számlát.

A Felek megállapodnak abban és tudomásul veszik, hogy az Energiatermelő Hőszolgáltatási Ellenérték legmagasabb mértékéről a Hatóság (MEKH) Árrendelettel rendelkezik. Ha a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a 3.sz. mellékletnél alacsonyabb árról rendelkezik, úgy a Felek ezen Hőszolgáltatási Ellenértéket alkalmazzák.

7.3. Számlázás és fizetés

7.3.1. Az első számlázott időszak a Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapjától ugyanazon naptári hónap utolsó napjáig tart, ezt követően tárgyidőszaknak mindenkor egy-egy naptári hónapos időszak minősül.

7.3.2. A számla alapját a Felek által minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig közösen leolvasott hőmennyiségmérők által rögzített hőmennyiség képezi. A leolvasást követően az Energiatermelő a tárgyhavi számlát jogosult kiállítani. A fizetési határidő a számla keltétől számított 30 (harminc) nap. A Szetáv fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az Energiatermelő bankja az adott számla szerinti összeget az Energiatermelő bankszámláján hiánytalanul jóváírta.

7.3.3. Fizetési kötelezettsége 8 (nyolc) napon túli késedelmes teljesítése esetén a Szetáv a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni az Energiatermelő részére, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

7.3.4. Ha az Energiatermelő azért nem tudja számláját kiállítani, mert a Szetáv elmulasztja a számla kiállításának alapját, a közös leolvasási lap aláírását minden hónap



5. munkanapjáig, vagy valamely dokumentum Energiatermelő részére történő átadását, a Szetáv fizetési késedelmét attól a naptól kell számítani, amely naptól a fizetés esedékessé vált volna, ha a Szetáv szerződésszerűen járt volna el. Az Energiatermelő fenntartja a késedelmes fizetéssel, vagy nem fizetéssel okozott kárainak megtérítésére vonatkozó jogát.

7.4. Számlakifogásolás

7.4.1 A Szetáv a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait legkésőbb a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli az Energiatermelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás). A Számla Kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, és annak vitatott konkrét tartalmát, valamint a Számla Kifogásolás jogalapját és konkrét indokait. A jelen pontban fent meghatározott határidő elteltét követően a Szetáv Számla Kifogásolásra nem jogosult.

7.4.2. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) Munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott számla tartalmáról.

7.4.3. Eljárás számlakifogásolás esetén

- (a) a vitás esetek rendezésénél a Felek a 12.1. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;
- (b) ha az Energiatermelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorizálása mellett – módosított számlát állít ki, amely módosított számla teljesítési ideje a módosított számla kézhezvételétől, vagy a kézhezvétel esetleges elmulasztása vagy megtagadása esetén a kézbesítési kísérlettől számított 8 (nyolc) nap. Az Energiatermelő a módosított számlát köteles eljuttatni a Szetáv részére és a kifogás szerint kiállított számla vonatkozásában a Szetáv újabb Számla Kifogásolásra nem jogosult; az ilyen Számla Kifogásolást az Energiatermelő jogosult figyelmen kívül hagyni.
- (c) ha a Felek a Számla Kifogásolás közlésétől számított 30 (harminc) napon belül nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2 pont szerint kell eljárni.
- (d) ha a vita az Energiatermelő javára dől el, a Szetáv az eredeti számla összegét 8 (nyolc) banki napon belül köteles kifizetni a 7.3.3. pontban meghatározott mértékű és a vitatott számla esedékességétől számított késedelmi kamatokkal együtt.

7.4.4. Ha a Mérőberendezés rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla is kifogásolható. Ha a Mérőberendezés működési hibájának leírásából visszakövetkeztethető az erre az időszakra vonatkozó eltérés, függetlenül attól, hogy a Mérőberendezés pontatlanságával vagy helytelen működésével összefüggésben az Energiatermelőt szándékos vagy súlyos gondatlanság terheli. A viták elkerülése miatt az Energiatermelő vállalja, hogy a hőmennyiségmérőket távfelügyeleten megjeleníti és annak mérési adatait rögzíti, és eltérés esetén 48 órán belül jelzi Szetáv felé. A kimutatható eltéréssel a Felek elszámolnak.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS

8.1. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a Jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Félről mind a Szerződés teljesítését, mind pedig a vonatkozó Jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

9. VIS MAIOR

9.1. Értesítési követelmények

Felek kötelesek egymást;

- (a) az aktuális Vis Maior eseményeiről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;
- (b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomásukra jutott.

9.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

- (a) A Vis Maior által érintett Fél:
 - (i) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;
 - (ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;
 - (iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.
- (b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.

9.3. Felelősség Vis Maior esetén

- (a) Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségi megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- (b) A Vis Maiorral érintett Fél jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.
- (c) Amennyiben a Vis Maior miatt a Szerződés teljesítése 90 (kilencven) naptári napot meghaladó késedelmet szenved, a Felek egyeztetnek a jelen Szerződés folytatásának feltételeiről. Amennyiben nem sikerül megállapodásra jutni az erre

Hőszolgáltatási Szerződés

vonatkozó egyeztetés megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül, úgy bármelyik Fél a másik Félnek küldött írásbeli értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.

9.4. A Hőszolgáltatási Ellenérték fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt, ha volt a Szetáv részére előállított (ha volt átadott és hasznosított) Hőenergia, akkor annak Hőszolgáltatási Ellenértékét Energiatermelőnek megfizeti a Szetáv.

10. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

10.1. A Szerződés megszűnése a Lejárat Időpontjában

A Szerződés a Felek külön intézkedése nélkül a Lejárat Időpontjában szűnik meg, ami 2022. év március 31. napja.

Amennyiben mindkét fél írásban nyilatkozik, jelen Szerződés évenként hosszabbításra kerül.

10.2. Felmondás

10.2.1. A Szetáv az Energiatermelőhöz intézett egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha az Energiatermelő nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti alább meghatározott lényeges kötelezettsége valamelyikét és a Szetávnak az elmulasztott kötelezettség teljesítésére történt írásos, a felmondás lehetőségére is figyelmeztetést tartalmazó felszólítása kézhezvételét követően a felhívásban meghatározott, de legalább 60 (hatvan) napos póthatáridő elteltéig sem teljesíti azt.

A jelen pont alkalmazása során a Felek az Energiatermelő Szerződés szerinti lényeges kötelezettségeinek az alábbiakat tekintik:

- Épület állagának megóvása
- Szerződésbe foglalt feladatok együttműködő ellátása
- A Szetáv házirendjének betartása

10.2.2. A Szerződés felmondása az Energiatermelő által.

10.2.2.1. Az Energiatermelő a Szetávhoz intézett egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha a Szetáv nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely lényeges (így különösen fizetési) kötelezettségét, és az Energiatermelőnek az elmulasztott kötelezettség teljesítésére történt írásos, a felmondás lehetőségére is figyelmeztetést tartalmazó felszólítása kézhezvételét követően a felhívásban meghatározott, de legalább 60 (hatvan) napos póthatáridő elteltéig sem teljesíti azt.

10.2.2.2. A Szerződés Energiatermelő általi felmondása esetén az Szetáv a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni az Energiatermelő részére a Szerződés szerint fizetendő Hőszolgáltatási Ellenérték összegét.



A Szetáv fizetési késedelme esetén mindaddig, amíg esedékes tartozásait nem rendezi, az Energiatermelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások nyújtását részben vagy egészben felfüggesztheti.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1. Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén

Ha az Energiatermelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles:

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

11.2. Bizalmas információk

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyeletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt (Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában) bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, kivéve a Felek egyébként is titoktartásra kötelezett tanácsadóit, együttműködő üzleti partnereit vagy a jelen szerződés teljesítéséhez igénybe vett teljesítési segédeit. Mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyarország illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

Nem jelenti jelen 11.2. pont fenti rendelkezéseinek megsértését a Felek törvényes jogai érvényesítése, illetve Jogszabályban előírt kötelezettségei teljesítése érdekében a jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvvizsgáló, számlavezető bank, továbbá az Energiatermelő tulajdonosai részére történő rendelkezésre bocsátása. Az Energiatermelő jogosult közreműködőjének (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat átadni, amely nem minősíthető titoksértésként, illetve az információk bizalmas kezelésére vonatkozó rendelkezések megsértéseként.

Jelen 11.2. pont fenti rendelkezései szerint kell eljárni abban az esetben is, amennyiben a Bizalmas információt a Felek valamelyike harmadik személytől kereskedelmi forgalomban jóhiszeműen és ellenérték fejében szerezte meg.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

11.3. Részleges érvénytelenség

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, semmisnek, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát. Ilyen esetben a Felek az érvénytelenségi, semmisségi, végrehajthatatlansági ok tudomásukra jutásától haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a Szerződés módosítására, annak érdekében,

IA

hogy az érintett rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, amelyik megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, és leginkább megfelel a Felek eredeti szerződéses akaratának.

11.4. Módosítás

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen kölcsönösen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény az érintett Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

11.5. Joglemondás

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igényel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

11.6. Az Energiatermelő kártérítési felelőssége a károkozásakor már kifizetett Hőszolgáltatási Ellenérték erejéig korlátozott, ide nem értve a szándékos károkozást, ill. a Jogszabályok által a felelősségkorlátozás alól kógens módon kizárt további eseteket. Jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, amennyiben a Sztáv a Ptk. 6:141. §-ának rendelkezése alapján érvényesít igényt az Energiatermelővel szemben. Semmilyen kártérítési igény nem tekinthető az Energiatermelő részéről elismertnek az Energiatermelő kifejezett írásbeli elismerő nyilatkozata hiányában. Az elismerő nyilatkozat alapján az okozott kárért felelősséget vállal.

11.7. A jelen Szerződés hatálya alá tartozó követeléseit vagy jogait a Sztáv az Energiatermelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetve nem engedményezheti.

12. VITÁK RENDEZÉSE

12.1. A szerződő Felek törekedni fognak arra, hogy a jelen Szerződés alapján a köztük felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.

12.2. Ha békés egyeztetés nem vezet eredményre azok kezdeményezésétől számított 15 munkanapon belül, a keletkezett jogvitában a Felek jogorvoslati kérelmük elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósági fórumokat választják.

12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződésnek nem válnak tartalmává az olyan szokások, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és az olyan gyakorlatok, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek megállapodnak abban is, hogy jelen Szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződésnek nem

Hőszolgáltatási Szerződés

válnak tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások.

12.4. A Szetáv a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Szetáv nevét, mint ügyfelét, valamint a Felek között fennálló szerződéses viszonyt az Energiatermelő kereskedelmi kapcsolataiban referenciaként felhasználja, továbbá – kizárólag promóciós céllal – a weboldalán, valamint egyéb tájékoztató anyagaiban megnevezze, a Szetáv logóját feltüntesse, amely semmilyen formában nem minősül a jelen Szerződés 11.2. pontja (Bizalmas információk) alatti rendelkezések megsértésének.

12.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai – különös tekintettel a 2013. évi V. törvény (Ptk.) ide vonatkozó rendelkezéseire – az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k) az ahhoz csatolt melléklet(ek), mely(ek) módosítása szerződésmódosításnak minősül.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a bérlet tárgyát képező ingatlanrész vázrajza
2. sz. melléklet: földgáz-vételezésről szóló nyilatkozat
3. sz. melléklet: Hőszolgáltatási Ellenérték (ármegállapodás)

Szeged, 2019. 02. 01.

Szegedi Távfűtő
Korlátolt Felelősségű Társaság



Dr. Kóbor Balázs

Ügyvezető igazgató
Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.

1.

OMNI Energy
Korlátolt Felelősségű Társaság



Mező Csaba és Deme Roland

ügyvezetők

OMNI Energy Kft.
6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17.
Cégjegyzékszám: 03-09-130830
Adószám: 26085715-2-03



17/17

NYILATKOZAT

Alulírott

OMNI Energy Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas Vállalkozók útja 17., cégjegyzékszám: 03-09-130830, képviselőiben: Deme Roland és Mező Csaba ügyvezetők, a továbbiakban: OMNI), valamint

Szegedi Távfűtő Kft. (székhely: 6724 Szeged, Vág u. 4., cégjegyzékszám: 06-09-022763, képviselőiben Dr. Kóbor Balázs, a továbbiakban: SZETÁV)

előzetes tárgyalásaink alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Az OMNI kijelenti, hogy a Szegedi Hőszolgáltató Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 06 09 006571, székhely: 6724 Szeged, Vág utca 4.) kijelölt felszámolója, a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., levelezési cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) által a felszámolási vagyonszerzés során kiírásra került nyilvános pályázaton nyert és megvásárolta az alábbi gázmotorokat és kapcsolódó ingóságokat (Ingóságok) az alábbi megjelölések szerint: Észak I/A, Felsőváros II, Tarján II, Tarján IV, Tarján V, Tarján VI.
2. A felek rögzítik, hogy az Ingóságok jelenleg a SZETÁV tulajdonában álló területeken (Tarján II.: Pentelei sor ; Tarján IV.: Sás u. - Zöldfa u.; Tarján V.: Hajlat u.; Tarján VI.: Súlyom u.; Felsőváros II.: Tápai u. - Molnár u.; Északi I/A.: Vág u. alatti kazánházak) található, és az OMNI az Ingóságokat a jelenlegi helyükön kívánja a későbbiekben üzemeltetni.
3. A felek kijelentik, hogy a gázmotorok üzemeltetéséhez szükséges földgázt, a SZETÁV elszámolási főmérőjén keresztül OMNI költségén hitelesített almérőn át kerül vételezésre, amíg saját vételezés nem kerül megvalósításra. A földgáz vételezés elszámolása és díjazása külön szerződésben kerül rögzítésre.

Szeged, 2019. 02. 01.



Szegedi Távfűtő Kft.
képviseletében:
Dr. Kóbor Balázs
ügyvezető igazgató



OMNI Energy Kft.
képviseletében:
Mező Csaba és Deme Roland
ügyvezetők

Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.
1.

OMNI Energy Kft.
6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17.
Cégjegyzékszám: 03-09-130830
Adószám: 26085715-2-03





Hőszolgáltatási díj számítása

Az átadott Hőenergia árának meghatározása az alábbiakban részletezett képlet alapján történik.

Energiatermelő által termelt Hőenergia egységárának meghatározása:

A Hőenergia egységára a Távhőszolgáltató által beszerzett földgáz molekula ára , tekintetbe véve a Távhőszolgáltató saját földgázüzemű kazánjainak átalakítási hatásfokát, amelyből a Hőszolgáltatási szerződés szerinti kedvezményt adja,

amely az alábbi képlettel határozható meg:

$$\text{Képlet} \quad P_K = \frac{G_{MP}}{\eta} * d$$

Ahol:

P_K :

Energiatermelő által termelt Hőenergia egységára adott időszakra Ft/GJ-ban

G_{MP} :

Távhőszolgáltató adott időszakra (gázévre) aktualizált Gázmolekula ára . Ft/GJ-ban (jelenleg a rendelkezésünkre álló legfrissebb adat alapján XXXXXXXXXX Ft/GJ, 2018. október 01-től XXXXXXXXXX Ft/GJ)

η :

Távhőszolgáltató kazánházában telepített földgázüzemű hőtermelő berendezések éves átlagos hatásfoka a bevitt gáz energiatartalma és a kiadott hőenergia hányadosa alapján (0,9)

d :

Energiaszolgáltató által adott kedvezmény alapján meghatározott szorzó (0,85).

A Szerződésben vállalt Hőszolgáltatási Ellenérték, jelen mellékletben vázolt képlet alapján számítható, amelynek meghatározó eleme a gázár. Ezért amennyiben ez a tényező módosul, akkor újra kell számolni a fenti képlet alapján a változás beállítását követő időszakra vonatkozó Hőszolgáltatási díjegységárát.

A gáz árának változását a Távhőszolgáltató a Szerződésben meghatározott módon közli az Energiaszolgáltatóval, aki a jelen melléklet szerint a Távhőszolgáltatóval egyeztetve, újra számolja a Hőszolgáltatási Ellenértéket és az alapján állítja ki a számlát.

kegyed....., 2019..... *02.01*.....

Szegedi Távfűtő Kft.

J. B. A

Dr. Kóbor Balázs

ügyvezető igazgató

Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.

1.

OMNI Energy Kft.

P. R.

Mező Csaba és Deme Roland

ügyvezetők **OMNI Energy Kft.**

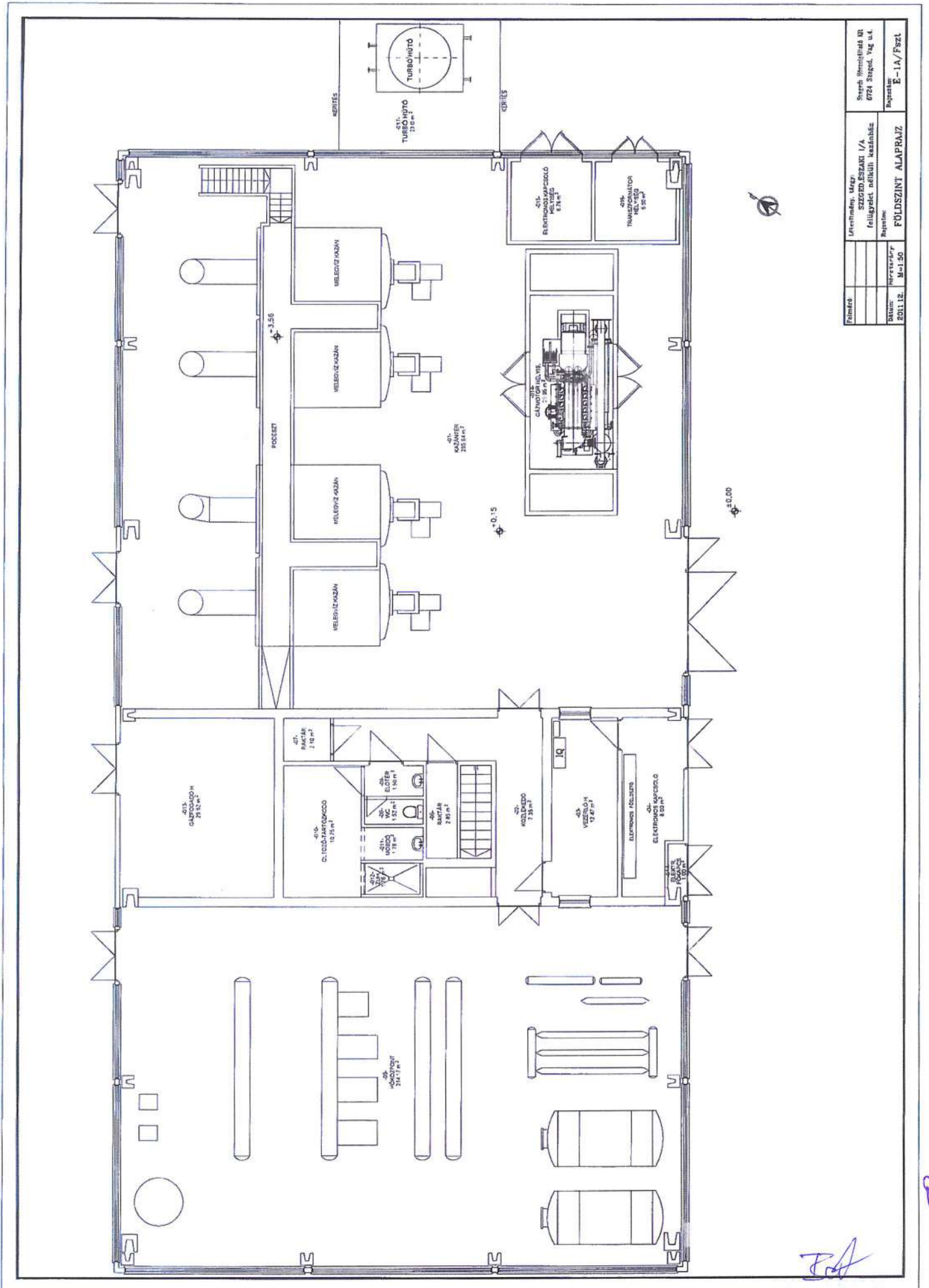
6400 Kiskunhalas, Vállalkozók útja 17.

Céggjegyzékszám: 03-09-130830

Adószám: 26085715-2-03

J. B.

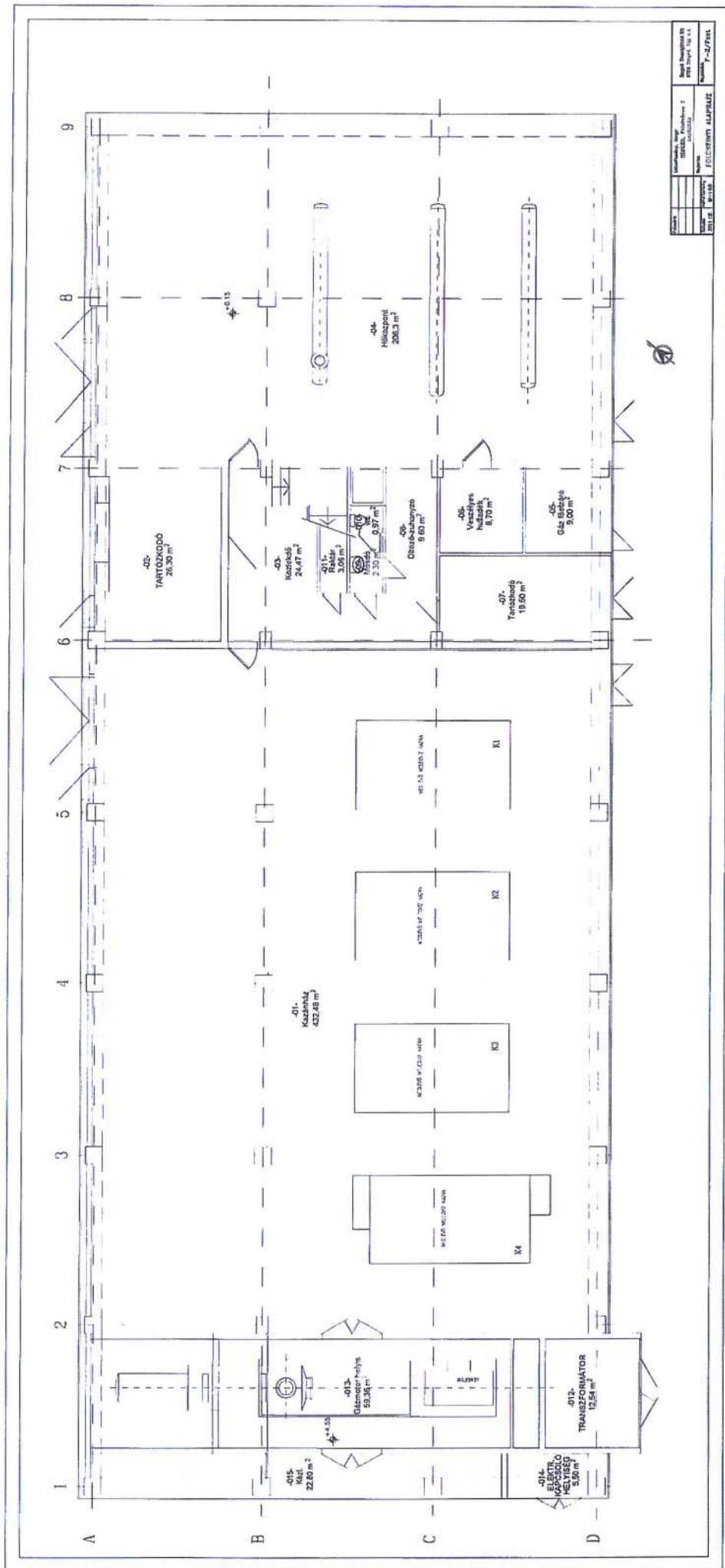
u



Építész:	Építész: Nagy	Projekt neve:	Szigorú Sziklák I/A földszint nélküli kazánház
Dátum:	2011.12.	Projekt szám:	E-1A/Fszl
Állapot:	Alaprajz	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	

Handwritten signature

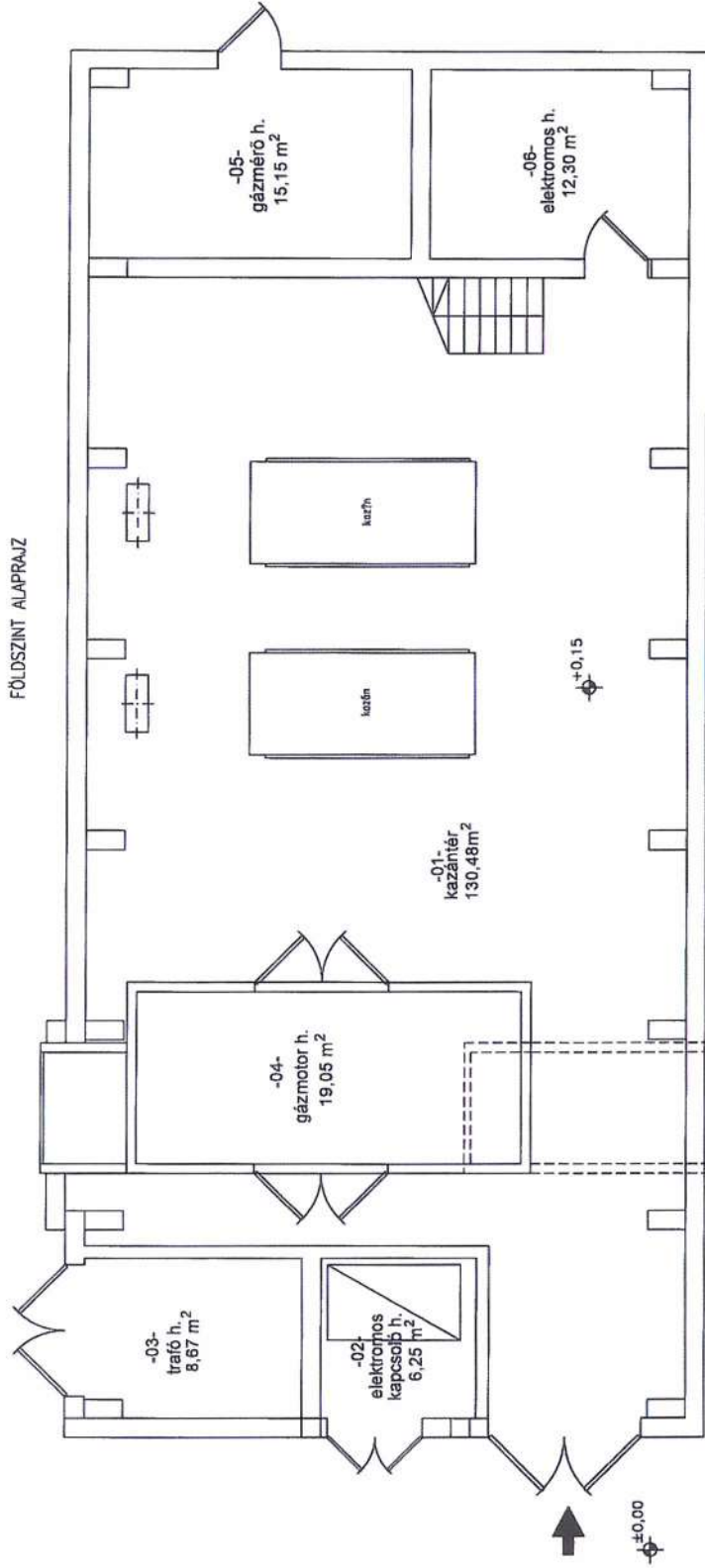
Handwritten mark



Projekt neve:	Magyarországi Államok	Projekt címe:	1998. évi Tervelet
Projekt szám:	100/2000/1000	Projekt státusza:	100/2000/1000
Projekt dátuma:	2000.01.10	Projekt készítője:	100/2000/1000
Projekt méret:	1:100	Projekt típusa:	100/2000/1000
Projekt szerzője:	100/2000/1000	Projekt dátuma:	100/2000/1000
Projekt ellenőrzője:	100/2000/1000	Projekt státusza:	100/2000/1000
Projekt jóváhagyója:	100/2000/1000	Projekt dátuma:	100/2000/1000

Handwritten signature and initials in blue ink.

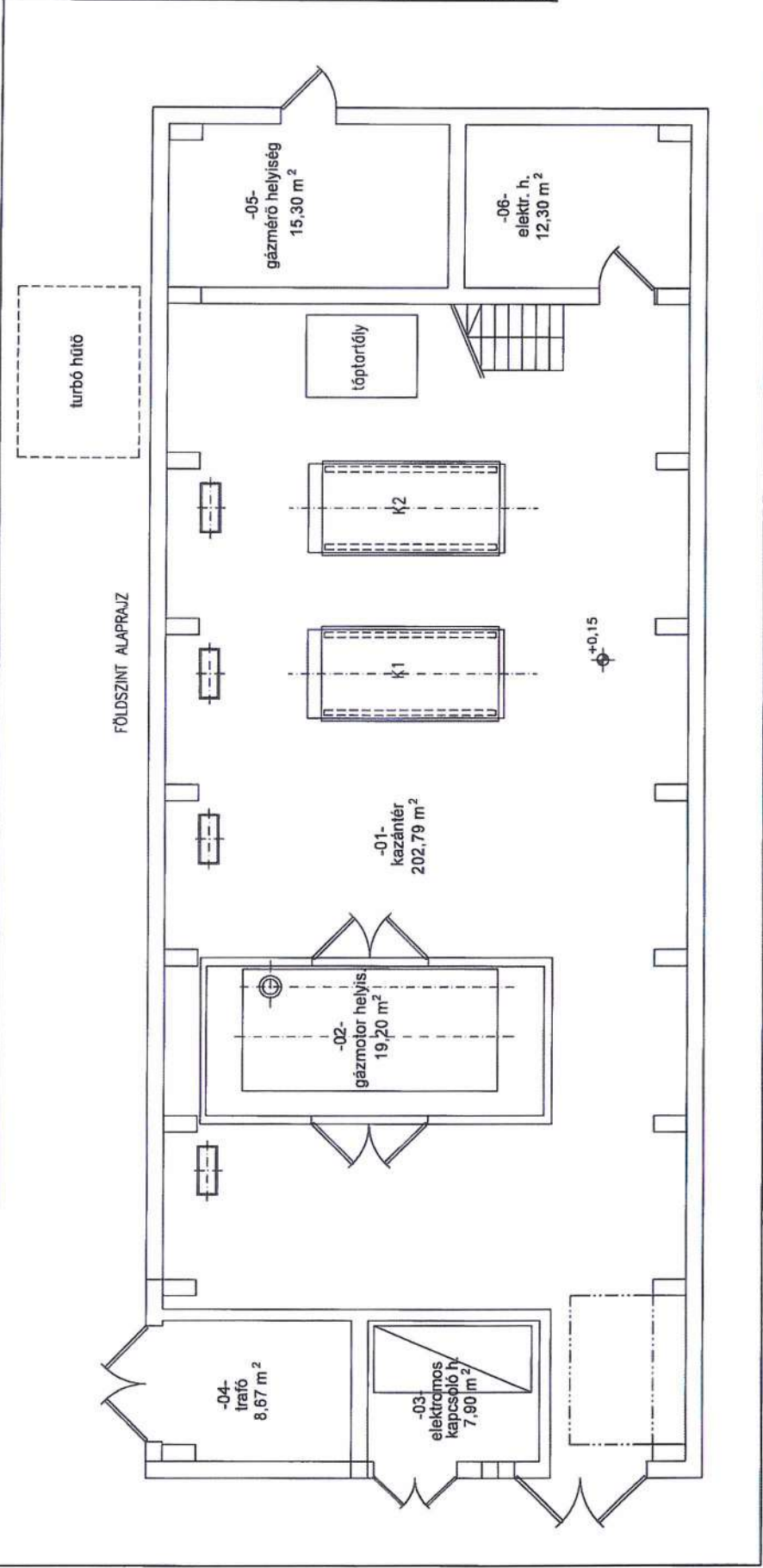
FÖLDSZINT ALAPRAJZ



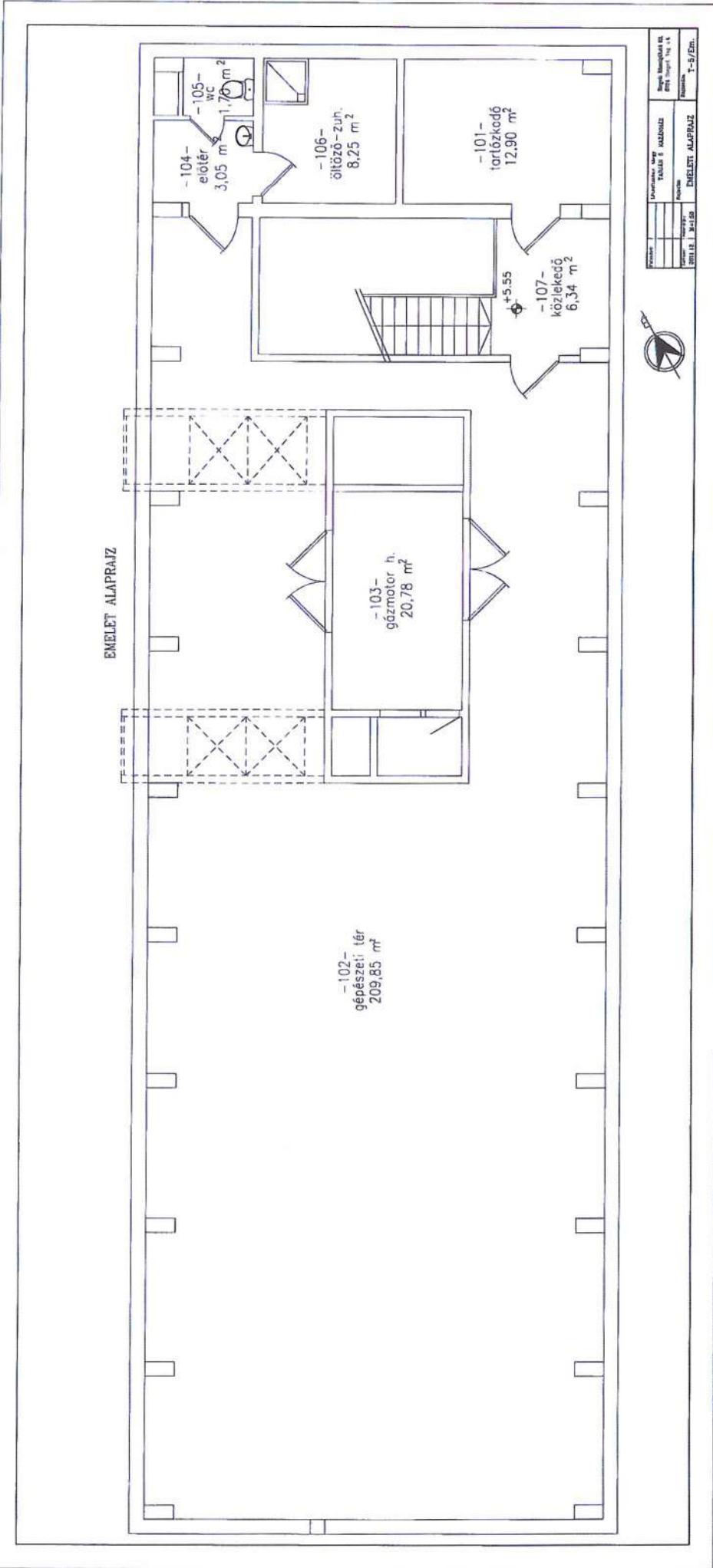
Feladór:	Létesítésv. tárgy:	Szégedi Hőszolgáltató Rt.
	SZÉGED, TARIÁN 2. KAZÁNHÁZ	6724 Széged, Veg. u.4.
Dátum:	Rajzolm.:	Rajzaszám:
2011.12.	Méretarány:	T-2/Fszl.
	M=1:50	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Handwritten signature and initials in blue ink.

Földszinti Alaprajz		Rajzszám: T-4/Fszl.	
TARJÁN 4. KAZANHÁZ		Szegedi Hőszolgáltató Kft. 8724 Szeged, Vág u.4.	
Lelőírtmány, tárgy:		Földszinti Alaprajz	
Rajzszám:		T-4/Fszl.	
Méretarány:		M=1:60	
Dátum:		2011.12.	
Felmerő:			
Felmerő:			

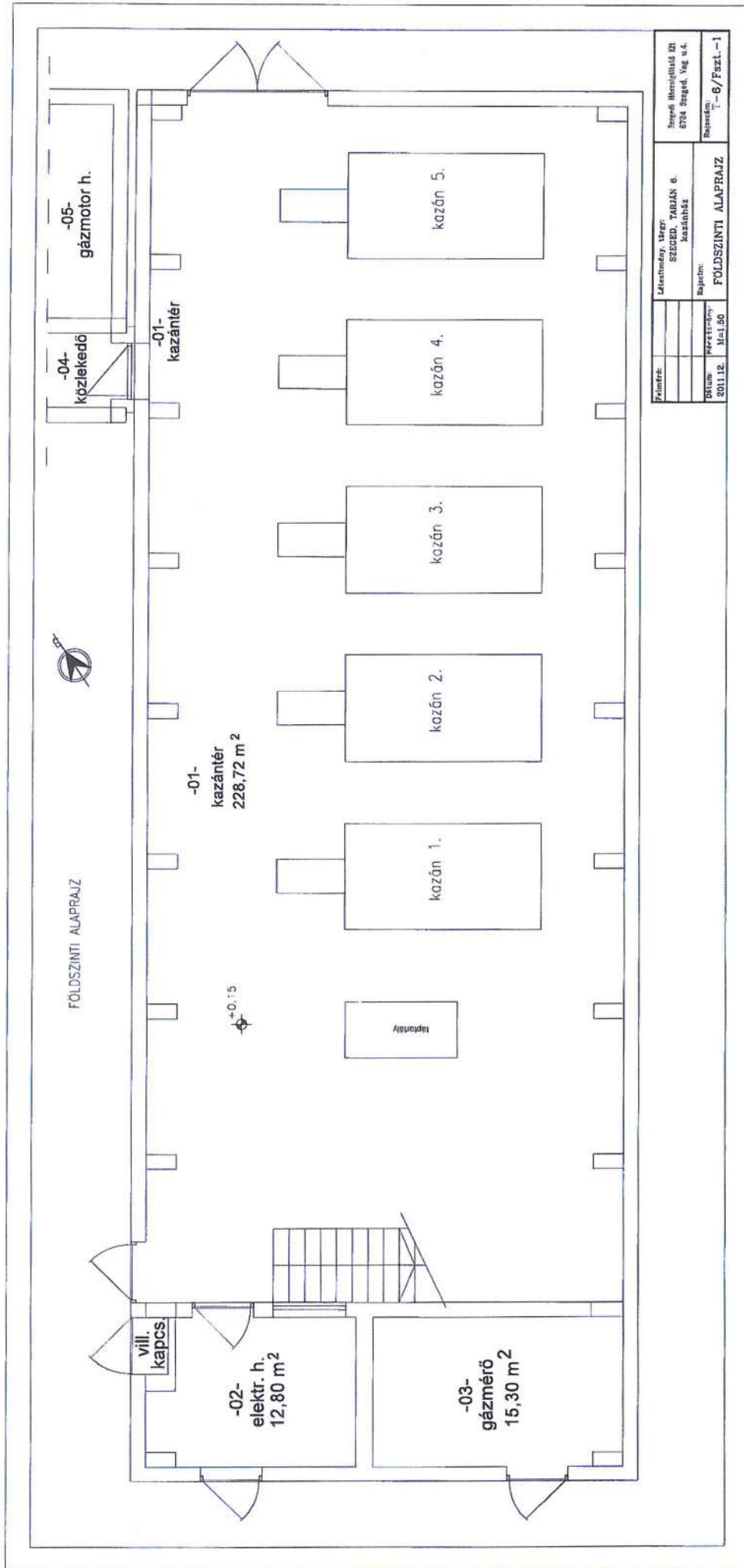


J. J. J.

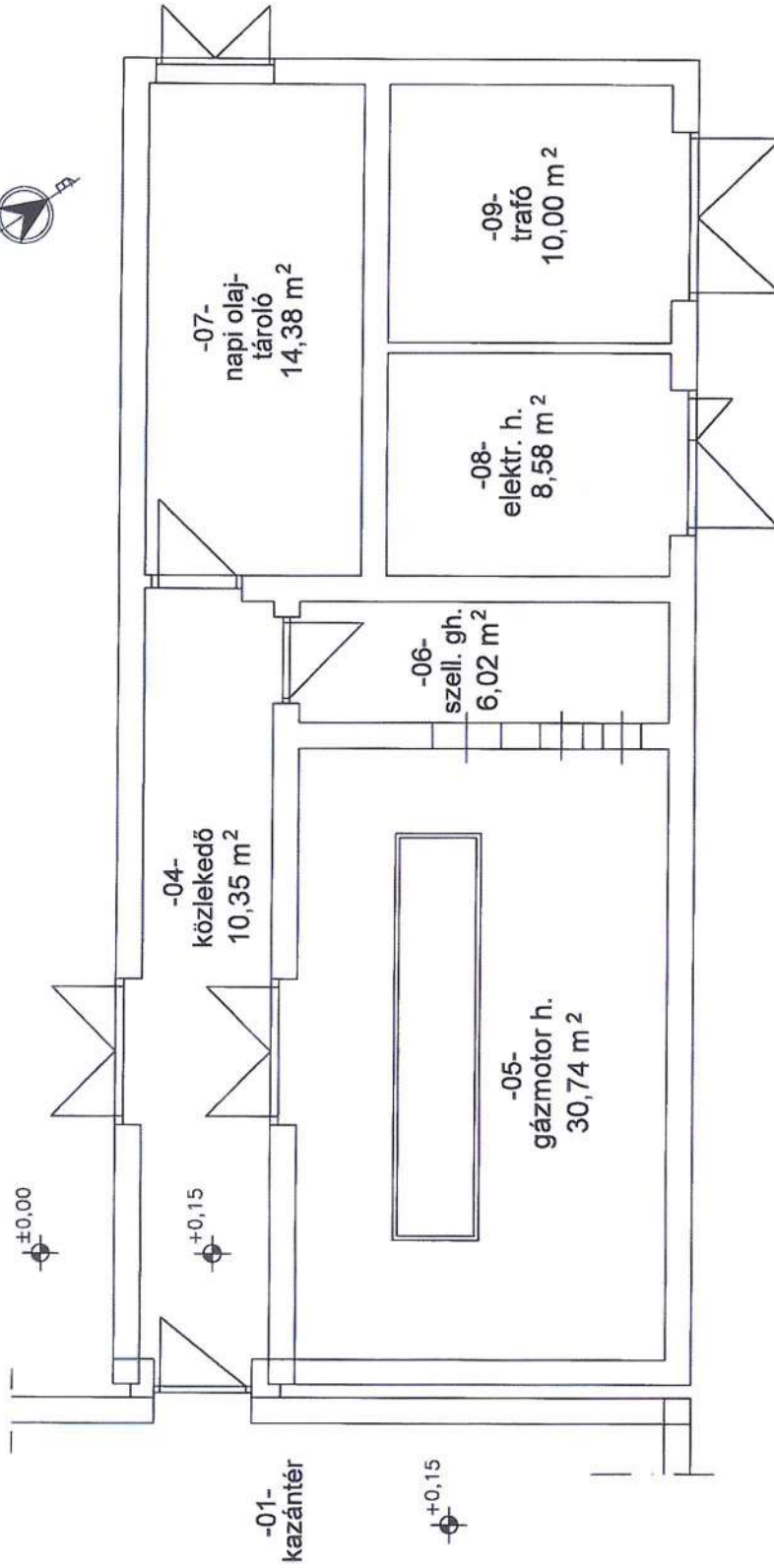


Projekt	Dokumentáció	Alaprajz	Építési engedély
2012. 04. 05.		EMELET ALAPRAJZ	1-5/Érh.





Handwritten signature and initials



Feladóró:	Létfenntartó, tárgy:	Szegedi Hőszolgáltató Rt. 6724 Szeged, Vag. u.4.
Dátum:	Méretarány:	Rajzolón:
2011.12.	M=1:50	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ-2
		Rajzszám:
		T-6/Fszl.-2

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.