

Szegedi Távfűtő Kft.  
Jogi Ellenőrző  
Dr. Kobosonai Emese

a szerződés száma: 8442-8443-8444/2020

# ENERGIASZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő: **Szegedi Távfűtő Kft.**



Szolgáltató: **Veolia Energia Magyarország Zrt.**



2020. július 1.

A jelen Energiaszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről a **Szegedi Távfűtő Kft.** mint megrendelő

o székhely: 6724 Szeged, Vág utca 4.  
o cégjegyzékszám: 06-09-022763  
o adószám: 25571642-2-06  
o képviseli (név, beosztás): dr. Kóbor Balázs ügyvezető igazgató

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** mint szolgáltató

o székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
o cégjegyzékszám: 13-10-041573  
o adószám: 10782004-2-44  
o képviseli (név, beosztás): Varga Tamás műszaki igazgató (igazgatósági tag)  
és Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

## 1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1.1. A Szerződés tárgya

1.1.1. A jelen Szerződés alapján a Szolgáltató köteles a 2. Fejezetben meghatározott energiaszolgáltatást (a továbbiakban **Energiaszolgáltatás**) teljesíteni a Megrendelő részére a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló alábbi gázmotoros energiatermelő blokkokkal (a továbbiakban: **Gázmotorok**):

- Szeged Rókus fűtőműben 1 db JENBACHER JMS 616 GS.N-LC típusú,
- Szeged Észak I/B. fűtőműben 2 db JENBACHER JMS 420 GS.N-LC típusú,
- Szeged Tarján III. fűtőműben 2 db JENBACHER JMS 616 GS.N-LC típusú.

1.1.2. Az Energiaszolgáltatás teljesítésének helye a Megrendelő alábbi telephelyei (a továbbiakban együtt: **Telephelyek**):

- 6724 Szeged, Fűtőmű utca 1.; HRSZ:16297/33
- 6724 Szeged, Temető utca 2.; HRSZ:11489/9
- 6724 Szeged, Erős János utca 1.; HRSZ:11215/8

### 1.2. A Szerződés időtartama, hatálya

1.2.1. A jelen Szerződés 2020. október 1. napján lép hatályba.

1.2.2. Jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, a 2025. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kötik.

1.2.3. Amennyiben az 1.2.2. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 150 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik Fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem időtartama automatikusan meghosszabbodik további 3 évvel, 2028. szeptember 30. napjáig.

- 1.2.4. Amennyiben az 1.2.3. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 150 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik Fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem átalakul határozatlan idejű szerződéssé.

## 2. Fejezet: Az ENERGIASZOLGÁLTATÁS

### 2.1. A Hőszolgáltatás meghatározása

- 2.1.1. A Szolgáltató a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.1. pont rendelkezései szerint – hőenergiát szolgáltatni a Megrendelő számára a Gázmotorok működtetésével.
- 2.1.2. A Felek rögzítik, hogy a Gázmotorok kogenerációs berendezések, azaz kapcsoltan termelnek villamos energiát és hőenergiát. A megtermelt villamos energiát a Szolgáltató harmadik személy részére értékesíti. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Gázmotorok mindenkori üzemvitelét (működési menetrendjét, illetve szükség szerint a leállítását is) a Szolgáltató jogosult meghatározni, gazdaságossági szempontok alapján.
- 2.1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Szolgáltatónak nem áll fenn a Gázmotorok gyártói előírások szerinti közép- (30.000 üzemóránként) és nagykarbantartásai (60.000 üzemóránként) elvégzésére vonatkozó kötelezettsége. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Gázmotorok csak megfelelő üzemállapotban működtethetők, amelyről a Szolgáltató a legjobb tudása szerint gondoskodik.
- 2.1.4. A Megrendelő az általa üzemeltetett távfűtési rendszert – annak optimális üzemeltetése érdekében – köteles úgy működtetni, hogy felmerülő hőigényét elsődlegesen a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégítse ki. Amennyiben a Szolgáltató által mindenkor termelt hőmennyiség a Megrendelő által üzemeltetett távfűtési rendszer igényeit nem fedezi, a Megrendelő a többlethőmennyiséget jogosult harmadik személytől beszerezni, illetve saját maga előállítani. A távfűtési rendszer maximális igénye felett termelt hőenergia elhelyezéséről a Szolgáltató saját hatáskörében intézkedik.
- 2.1.5. A Szolgáltató a Szeged Tarján III. fűtőműben lévő gázmotorokkal vállalja a Tarján III. hőközvet mindenkori hőigényének az ellátását. A Tarján III. hőközvet hőigénye felett termelt hőenergiát pedig a Megrendelő a Felsőváros I. és a Tarján VIII. hő közvetbe szállítja át, legfeljebb az adott hőközvetek maximális igényéig. A Megrendelő a hőenergia átszállítását csak abban az esetben végzi, ha az gazdaságosan valósítható meg.
- 2.1.6. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a Telephelyeken megújuló energia alapú hőtermelés valósul meg, úgy a megújuló hőtermelő rendszer előnyt élvez a Gázmotorok által termelt hőenergia vonatkozásában, de a kazános termeléssel szemben továbbra is a gázmotoros hőtermelésnek van előnye.

### 2.2. A Hőszolgáltatás mérési rendje

- 2.2.1. A Hőszolgáltatás elszámolása a Telephelyeken, a Gázmotorok helyiségében elhelyezett OMH hitelesített hőmennyiségmérők leolvasási adatai alapján számított hőmennyiség szerint történik. A Felek rögzítik, hogy a hőmennyiségmérők a Szolgáltató tulajdonában vannak. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt hőmennyiségmérők rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni, amit a hőmennyiségmérő tulajdonosa végeztet el.
- 2.2.2. A hőmennyiségmérők leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A hőmennyiségmérők állásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a számlázás alapjául szolgál.

2.2.3. A hőmennyiségmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a Felek megállapodása szerint kerül meghatározásra, melyet a havi leolvasási jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A jegyzőkönyv készítésekor irányadónak tekintik az adott Gázmotor villamosenergia-termelésének mért adatát és az adott Gázmotor energetikai állandóját (hőtermelés és villamosenergia-termelés aránya). Az egyes Gázmotorok vonatkozó értékei:

- Szeged Rókus gázmotor: (2,079 MW / 1,935 MW) szigma=1,074
- Szeged Észak I/B. gázmotorok: (3,010 MW / 2,806 MW) szigma=1,073
- Szeged Tarján III. gázmotorok: (4,496 MW / 4,370 MW) szigma=1,029

### 2.3. A földgáz beszerzése és átadása

2.3.1. A szolgáltatott hőenergia előállításához felhasznált energiahordozót (földgázt) a Megrendelő köteles biztosítani a Szolgáltató részére a Szeged Rókus és Szeged Észak I/B. telephelyeken. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató felé értékesített, a hőszolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt a szabadpiacról szerzi be.

2.3.2. A Felek megállapodnak, hogy a gázbeszerzés során a Megrendelő az általa lekötött gázteljesítmény meghatározásakor figyelembe veszi a Gázmotorok villamosenergia-termelésére eső teljesítményigényét is, a Szolgáltató erre vonatkozó mindenkor nyilatkozata szerint. A jelen Szerződés aláírásakor ezen értékek az alábbiak:

- Szeged Rókus gázmotor: 250 gnm<sup>3</sup>/óra
- Szeged Észak I/B. gázmotorok: 400 gnm<sup>3</sup>/óra

2.3.3. A Felek rögzítik, hogy a Gázmotorok hőtermelésre eső gázteljesítmény-igénye megegyezik a Megrendelő gázkazánjának azonos hőteljesítmény biztosításához szükséges teljesítményigényével. Ehhez kapcsolódóan a Felek rögzítik tehát, hogy a Szolgáltató a Megrendelő által a Telephelyek vonatkozásában lekötött gázteljesítmény keretei között teljesíti a hőszolgáltatási kötelezettségeit. A Szolgáltató vállalja, hogy -10 °C külső hőmérséklet alatt – a Gázmotorok üzemelése esetén – a menetrendezett villamos teljesítményhez tartozó maximális hőenergiát adja át.

2.3.4. A Felek megállapodnak, hogy Szeged Tarján III. telephely vonatkozásában a Megrendelő tulajdonában lévő 39N050756915000T POD számú gázbekötéshez tartozó rendelkezésre álló órás kapacitását (1200 Nm<sup>3</sup>/h) térítésmentesen átadja a Szolgáltató részére a jelen Szerződés időtartamára. A Szolgáltató a hőszolgáltatás teljesítéséhez szükséges földgázt a szabadpiacról szerzi be.

2.3.5. Adatszolgáltatás nomináláshoz:

A Szolgáltató vállalja, hogy Észak I/B és Rókus telephelyek vonatkozásában az adott gáznapra tervezett földgázforgalmat megküldi a Megrendelő felé, abban az esetben, ha Megrendelőnek az adott gázévi gázszerződésében nominálási pótdíjfizetési kötelezettsége keletkezhet. A Szolgáltató vállalja, hogy legkésőbb minden szállítási napot megelőző nap 13:30-ig jelen Szerződés nominálási adatszolgáltatási kötelezettségeknél telephelyenkénti bontásban eleget tesz a Megrendelő felé.

A Szolgáltató hozzáférést biztosít a Megrendelőnek a Korrektor által tárolt órai fogyasztási és egyéb adatokhoz.

2.3.6. Adatszolgáltatás szerződéskötéshez:

A Felek közös (Észak I/B és Rókus) gázbeszerzési tenderéhez szükséges adatszolgáltatást a Megrendelő által kijelölt időpontig a Szolgáltató köteles írásban megadni. Az adatszolgáltatást telephelyenként havi bontásban kell megadni.

## 2.4. A földgáz átadás mérési rendje

- 2.4.1. A Szolgáltatónak átadott földgáz elszámolása a Szeged Rókus és Észak I/B. Telephelyeken, a gázmotorfülke mellett elhelyezett OMH hitelesített gázmérővel és PTZ korrektorral történik. A földgázmérő berendezések a Szolgáltató tulajdonában vannak. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt gázmérő és PTZ korrektor rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni. A hitelesítés a tulajdonos feladata.
- 2.4.2. A földgázmérő leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A földgázmérő állásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a számlázás alapjául szolgál.
- 2.4.3. A földgázmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra számolt mennyiség az adott Gázmotor villamosenergia-termelésének mért adata és az adott Gázmotor előző időszakaiban elért tény határfokok alapján kerülnek kiszámításra, melyet a havi leolvasási jegyzőkönyvben rögzítenek.

## 2.5. A segédüzemi villamos energia beszerzése és átadása

- 2.5.1. A Megrendelő a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.5. pont rendelkezései szerint – villamos energiát szolgáltatni a Szolgáltatónak a Gázmotorok segédberendezései működéséhez. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató felé értékesített villamos energiát a szabadpiacról szerzi be.
- 2.5.2. A segédüzemi villamos energiát a külső villamos hálózatról a Megrendelő csatlakozási pontján keresztül kapja a Szolgáltató. A Gázmotorok segédüzeméhez szükséges maximális villamos teljesítmény igények az alábbiak:
- Szeged Rókus gázmotor 60 kW
  - Szeged Észak I/B. gázmotorok 80 kW
  - Szeged Tarján III. gázmotorok 100 kW

## 2.6. A segédüzemi villamos energia átadás mérési rendje

- 2.6.1. A Szolgáltatónak átadott villamos energia elszámolása a Telephelyeken, mérőszekrényben elhelyezett OMH hitelesített villamos fogyasztásmérőkkel történik. A villamos fogyasztásmérő berendezések a Szolgáltató tulajdonában vannak. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt villamos fogyasztásmérő rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni. A hitelesítés a tulajdonos feladata.
- 2.6.2. A villamos fogyasztásmérők leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A mérőből minden esetben a tárgyhót követő hónap első napján 0:00-kor tárolt óraállást a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, amely érték a számlázás alapjául szolgál.
- 2.6.3. A villamos fogyasztásmérők meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra számolt mennyiséget, a Felek közösen az előző időszakok tény mennyiségei alapján határozzák meg, melyet a havi leolvasási jegyzőkönyvben rögzítenek.

### 3. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

#### 3.1. A földgáz költségei

3.1.1. A Megrendelő az általa beszerzett, Szolgáltató által a Szeged Rókus és Észak I/B. telephelyen elfogyasztott összes földgáz forgalomarányos költségeit (jelenleg: molekuladíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, szagosítási díj, jövedéki adó) jogosult a Szolgáltató felé közvetített szolgáltatásként beszerzési áron továbbszámolni. A Megrendelő a Szolgáltató által a 2.3.2. bekezdés szerint igényelt maximális órás gázigény alapján számított (fix) rendszerhasználati díjat ugyancsak jogosult a Szolgáltató felé beszerzési áron továbbszámolni.

Fix rendszerhasználati díj: a Megrendelő a kereskedői számla beérkezése után a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig állítja ki a számlát a havi teljesítménydíjakról. A számla fizetési határideje a tárgyhó első napja.

Forgalomarányos díjak: a Megrendelő a havi leolvasási jegyzőkönyv alapján a kereskedői számla beérkezését követően tárgyhót követő 25. napig állítja ki a számlát. A számla fizetési határideje a kereskedői számla fizetési határidejét megelőző második nap.

- 3.1.2. A Megrendelő az 3.1.1. bekezdésnek megfelelően kiállított számla mellé köteles mellékelni a gázkereskedő által a részére kiállított számla adott telephelyre vonatkozó részének másolatát.
- 3.1.3. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Szolgáltatót a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Szolgáltató általi kézhezvételétől számított 30. naptól – a Megrendelő jogosult a gázszolgáltatást felfüggeszteni.
- 3.1.4. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Szolgáltatóhoz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a Hőszolgáltatás díjfizetése (3.3. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 3.1.5. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén, a felszólítás Szolgáltató általi kézhezvételétől számított 45. naptól, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.1.6. A Megrendelő fizetési késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a gázszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

#### 3.2. A segédüzemi villamos energia költségei

3.2.1. A Megrendelő az általa beszerzett, Szolgáltató által elfogyasztott villamos energia forgalomarányos költségeit valamint, az 2.5.2 bekezdésben meghatározott teljesítményigényhez tartozó teljesítménydíjat és az ezzel arányos alapdíjat jogosult a Szolgáltató felé közvetített szolgáltatásként beszerzési áron továbbszámolni.

A Megrendelő a havi leolvasási jegyzőkönyv alapján a kereskedői számla beérkezését követően tárgyhót követő 25. napig állítja ki a számlát. A számla fizetési határideje a kereskedői számla fizetési határidejét megelőző második nap.

- 3.2.2. A Megrendelő az 3.2.1. bekezdésnek megfelelően kiállított számla mellé köteles mellékelni a villamos energiakereskedő által a részére kiállított számla adott telephelyre vonatkozó részének másolatát.
- 3.2.3. A segédüzemi villamos energia költségei tekintetében a 3.1.3-3.1.6. bekezdések megfelelően alkalmazandók.

### 3.3. A Hőszolgáltatás díjazása

3.3.1. A Hőszolgáltatásért (2.1. pont) a Megrendelő az alábbi havi díjösszeget köteles megfizetni a Szolgáltató felé:

$$P_1 = HD \times Q_m$$

Ahol:

- $P_1$  a Hőszolgáltatásért fizetendő havi díj (Ft);  
 $HD$  a Hőszolgáltatás egységára (a továbbiakban: **Hődíj**; Ft/GJ);  
 $Q_m$  a tárgyhavi mért hőmennyiség (lásd: 2.2. pont; GJ);

3.3.2. A Felek megállapodnak, hogy a Hődíj egységárát az alábbi képlettel határozzák meg a Telephelyek mindegyikére vonatkozóan:

$$HD = \frac{G_f}{\eta} \times K$$

Ahol:

- $G_f$  a Megrendelő adott időszakra aktualizált összes forgalomarányos gázköltsége (jelenleg: molekuladíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, szagosítási díj) egységára Ft/GJ-ban  
 $\eta$  a Megrendelő kazánházában telepített földgázüzemű hőtermelő berendezések éves átlagos hatásfoka a bevitt gáz energiatartalma és a kiadott hőenergia hányadosa alapján = **0,9**  
 $K$  a Szolgáltató által adott kedvezmény alapján meghatározott szorzó = **0,915**

- 3.3.3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a Hődíj legmagasabb összegét (hatósági ár) a 66/2011. (XI. 30.) NFM rendelettel módosított 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet határozza meg, ezért amennyiben az 3.3.2. bekezdésben meghatározott számítás alapján a Hődíj összege meghaladja a hatósági árat, a Felek a hatósági árat alkalmazzák Hődíjként.
- 3.3.4. A Hőszolgáltatás díjazásáról a Szolgáltató havi rendszerességgel egy számlát bocsát ki a Megrendelő felé, melyben feltüntetésre kerül az átadott hőenergia telephelyi bontásban. A Megrendelő köteles a kiszámlázott összeget 30 napon belül megfizetni a Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.
- 3.3.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15. naptól – a Szolgáltató jogosult a Hőszolgáltatást felfüggeszteni.
- 3.3.6. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató jogosult a Megrendelőhöz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a földgáz költségei (3.1. pont) és a segédüzemi villamos energia költségei (3.2. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 3.3.7. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30. naptól a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3.8. A Szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Hőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

### 3.4. Adózással kapcsolatos rendelkezések

3.4.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak/díjak nettó értéken kerültek megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.

- 3.4.2. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszüntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a másik Fél felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

## 4. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

### 4.1. Kártérítés

- 4.1.1. A jelen Szerződés megszegésével a másik Félnek okozott kárt a károkozó Fél köteles megtéríteni a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 4.1.2. Az Szolgáltató mentesül a kártérítési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami a Szolgáltató teljesítését ellehetleníti;
  - ha a késedelmet/hibás teljesítést a Gázmotor olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem a Szolgáltató mulasztása okozott;
  - a Gázmotor leállítása a Szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
  - vis maior (lásd: 4.2. pont) vagy ahhoz hasonlatos esetek.
- 4.1.3. A Szolgáltató jelen Szerződés megkötésekor tisztában van a koronavírus következményeivel, előre számol annak a teljesítésére gyakorolt hatásával, melynek tudatában vállalja a szerződés szerinti teljesítést. A Szolgáltató kijelenti továbbá, hogy felmérte a teljesítőképességét, a szerződéskötés kockázatait, számol a koronavírus terjedésével és annak jövőben felmerülő következményeivel, így erre hivatkozva a kártérítési kötelezettség alól nem mentesül.

### 4.2. Vis maior

- 4.2.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.
- 4.2.2. A szerződéses határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 4.2.3. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról, alternatív teljesítési módok kidolgozásáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, a Szerződés teljesítését a felek felfüggesztik, feltéve, hogy az nem jár a Megrendelő tevékenységének ellehetetlenülésével.
- 4.2.4. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

### 4.3. Felelősségbiztosítás

- 4.3.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek a Szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.





- 4.3.2. A Szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.

## 5. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

### 5.1. Szabályszerű teljesítés

- 5.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.
- 5.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 5.1.3. Amennyiben a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltozása folytán a Szerződés módosítása válik szükségessé – különösen a Szolgáltatások meghatározása és a díjazás tekintetében –, a Felek a 6.1. pont szerint kötelesek eljárni.

### 5.2. Biztonsági szabályok; higiénia

- 5.2.1. A Szolgáltató köteles betartani a Telephelyen érvényes – a Megrendelő által írásban közölt – biztonsági és munkavédelmi előírásokat, és köteles mindenkor szükség szerint lehetővé tenni a Megrendelő biztonsági szolgálatainak felvonulását és beavatkozását.
- 5.2.2. A Felek rögzítik, hogy azoknak az eszközöknek a Telephelyen való meglétéért, amelyek a személyek és anyagi javak biztonságát garantálni tudják, a Megrendelő a felelős.
- 5.2.3. A Megrendelő köteles megfelelő időben tájékoztatni a Szolgáltatót azokról az ártalmakról (pl.: azbeszt), amelyeknek a Szolgáltató munkavállalóit, megbízottait, alvállalkozóit veszélyeztethetik.
- 5.2.4. A Megrendelő köteles a Szolgáltató munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói által esetlegesen használt helyiségek (mosdók, öltözők) tisztán tartására.
- 5.2.5. A Szolgáltató semmilyen jellegű felelősséggel sem tartozik a légiós betegség (legionella) vagy bármilyen más betegség Telephelyen való jelenléte miatt, tekintettel a tárgykörben meglévő technikai és bakteriológiai ismeretekre. Harmadik személyeknek minden olyan követeléséért, amiket betegségekre alapoznak, a Megrendelő tartozik felelősséggel. Mindez nem mentesíti a Szolgáltatót abbéli felelőssége alól, hogy a szolgáltatásokat a higiéniai és biztonsági szabályoknak megfelelően végezze.
- 5.2.6. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy tevékenysége megfeleljen a mindenkor hatályos zaj- és környezetvédelmi előírásoknak.

### 5.3. Titoktartás

- 5.3.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 5.3.2. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.
- 5.3.3. A titoktartás kiterjed a jelen Szerződés rendelkezéseire, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokra és a jelen Szerződés végrehajtására is.



5.3.4. A titoktartás nem vonatkozik az alábbi esetekre:

- a titkos információt jogszabályi előírás nyomán kell kiadni, feltéve, hogy az információt kiadó fél valamennyi lehetséges jogi lépést megtette annak érdekében, hogy megakadályozza ezt, és azonnal értesíti a másik felet erről a kötelezettségről, továbbá mindent elkövet annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentse a kiadott információk körét;
- jogszabály alapján nyilvános adat kiadása;
- az információ köztudottá válik anélkül, hogy ez bármelyik félnek is felróható lenne;
- a másik fél előzetes, írásos hozzájárulását adta az információ kiadásához (az ilyen hozzájárulás észszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető);
- a felek szervezeti rendjéből eredő kötelező tájékoztatási kötelezettség; a Megrendelő ezen körben jogosult tájékoztatni a Felügyelőbizottságát, valamint az önkormányzat Képviselő Testületét.

5.3.5. Jelen 5.3. pont a Szerződés bármilyen okból történő megszűnésétől számított egy éven keresztül hatályban marad.

#### 5.4. Korruptióellenes rendelkezések

5.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korruptióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a jelen Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják az Egyesült Államok külföldön kifejtett korrupt gyakorlatra vonatkozó 1977. évi törvényének, Franciaország 2016. évi korruptióellenes „Sapin” törvényének, valamint az Egyesült Királyság 2010. évi vesztegetési törvényének való megfelelést, mely jogszabályok rövid összefoglalója a [www.veolia.hu](http://www.veolia.hu) honlapon érhető el. A Felek vállalják továbbá, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korruptió megelőzését szolgáló – bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó –, észszerű és szükséges előírást és intézkedést.

5.4.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül – nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a jelen Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében.

5.4.3. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszívése nélkül

- (i) a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és
- (ii) a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítését követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte.

5.4.4. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet észszerű határidőn belül értesítik.

#### 5.5. Egyéb kötelezettségek

5.5.1. A Megrendelő szabályozott belépési rendjének megfelelően biztosítja a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak, alvállalkozóinak a Telephelyre történő bejutását a szolgáltatás elvégzésének érdekében.

5.5.2. Akadályoztatás esetén a Szolgáltató köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő az értesítés alapján azonnali intézkedést tesz a Telephelyre történő bejutás biztosítása érdekében.

## 6. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

### 6.1. A Szerződés módosítása

- 6.1.1. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá. A felhatalmazás tekintetében a cégnyilvántartás adatai az irányadóak.
- 6.1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az alább felsorolt esetek a Szerződés teljesítési feltételeinek megváltozását jelentik:
- a hőszolgáltatás meghatározásához alapul szolgáló adatok megváltozása;
  - az energetikai rendszer vagy műszaki jellemzőinek megváltozása új berendezések csatolása útján, akár a Megrendelő döntése, akár hatósági utasítás vagy új jogszabályi rendelkezés nyomán;
  - a Megrendelőnek a hőszolgáltatás jelen Szerződésben meghatározott paramétereirehez képest megváltoznak a szükségletei.
- 6.1.3. A Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítési feltételeinek 6.1.2. bekezdésben meghatározott megváltoztatása esetén, illetve egyéb szükségesnek ítélt esetben a Szerződés módosítását kezdeményezik.
- 6.1.4. Amennyiben a Felek a Szerződés módosítását szükségesnek látják, ezt egymással írásban közlik, és 15 napon belül kötelesek egyeztető tárgyalást kezdeményezni.

### 6.2. A Szerződés megszűnése

- 6.2.1. A Szerződés megszűnik:
- az 1.2.2. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával, ha a Felek bármelyike így nyilatkozik az 1.2.3. bekezdés szerint;
  - az 1.2.3. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával, ha a Felek bármelyike így nyilatkozik az 1.2.4. bekezdés szerint;
  - bármely Fél általi rendkívüli felmondással (6.3. és 6.4. pontok).
- 6.2.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg az 1.2.2. bekezdésben, illetve az 1.2.3. bekezdésben meghatározott időtartam alatt.
- 6.2.3. A Szerződés – a határozatlan időtartamúvá alakulását követően (1.2.4. bekezdés) – a másik félhez intézett rendes felmondás útján, írásban, 90 napos felmondási idővel megszüntethető.
- 6.2.4. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a rendkívüli felmondást csak kivételes esetben alkalmazzák. Ennek megtörténte előtt a vitás kérdéseket tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A Szerződés rendkívüli felmondása a súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben, a 6.3. és 6.4. pontok szerint, megfelelő indoklás mellett lehetséges.
- 6.2.5. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Felek tárgyalásokat kezdenek a Gázmotor tulajdonjogának esetleges Szolgáltató által a Megrendelőre – adásvétel útján – történő átruházásáról. A Felek ehhez kapcsolódóan rögzítik, hogy a Szerződés megszűnésekor a Szolgáltatónak nincs felújítási kötelezettsége a Gázmotorra vonatkozóan.
- 6.2.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül nem jön létre a 6.2.5. bekezdés szerinti adásvétel, abban az esetben a Szolgáltató a Szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül elszállítja a tulajdonában lévő berendezéseket, továbbá a Gázmotor és berendezései által elfoglalt területet az eredeti állapotban adja vissza a Megrendelő részére.

### 6.3. A Szerződés rendkívüli felmondása a Megrendelő által

- 6.3.1. A Szolgáltatások teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Szolgáltatónak felróható okból következnek be – a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levél útján felszólítani a Szolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. (Amennyiben a Gázmotor a kedvezőtlen piaci környezet miatt nem működtethető gazdaságosan, az nem minősül a Szolgáltatások teljes megszakításának.)
- 6.3.2. Amennyiben a 6.3.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Megrendelő jogosult a Szerződést tértivevényes ajánlott levél útján felmondani.
- 6.3.3. A Megrendelő jogosult továbbá a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- a 3.1.5. bekezdésében meghatározott esetben;
  - a 5.4.3. bekezdés (ii) alpontjában meghatározott esetben;
  - ha a Szolgáltató ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi főeljárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.

#### 6.4. A Szerződés rendkívüli felmondása a Szolgáltató által

- 6.4.1. A Szolgáltató az alábbi esetek bármelyikének bekövetkezése esetén tértivevényes ajánlott levél útján felszólítja a Megrendelőt, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül a hibát orvosolja:
- a Felek nem tudnak megállapodni a Szerződés módosításáról a 6.1 pont alapján.
- 6.4.2. Amennyiben a 6.4.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Szolgáltató jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
- 6.4.3. A Szolgáltató jogosult továbbá a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- az 3.3.7. bekezdésében meghatározott esetben;
  - a 5.4.3. bekezdés (ii) alpontjában meghatározott esetben;
  - a Megrendelő ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi főeljárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.

### 7. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK

#### 7.1. Jogok és kötelezettségek átruházása

- 7.1.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezéseket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.
- 7.1.2. A hozzájárulás nem szükséges abban az esetben, ha az átruházás az adott fél saját kapcsolt vállalkozásának javára történik. Kapcsolt vállalkozásnak minősülnek azok a társaságok, amelyek az átruházó felet – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzésük alatt tartják, vagy az ezek bármelyike által – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzés alatt tartott társaságok, vagy amelyek az átruházó – közvetlenül vagy közvetve – fél ellenőrzés alatt tart, ahol is az „ellenőrzés” kifejezés az üzletrészek/részvények több mint 50 %-nak – közvetlen vagy közvetett – tulajdonjogát jelenti.

## 7.2. A Szerződés terjedelme

- 7.2.1. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződés az aláírása előtt a Gázmotorhoz kapcsolódóan a Felek között létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodást, valamint a bármelyik féltől származó valamennyi szerződéskötési javaslatot, illetve ajánlatot hatályon kívül helyezi, és azok helyébe lép.
- 7.2.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.
- 7.2.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést szerződésmódosítással a szerződésszerű teljesítés érdekében rendezik.
- 7.2.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem értelmezhető a jogáról történő lemondásaként.

## 7.3. Kapcsolattartás; adatkezelés

- 7.3.1. A Felek kölcsönösen tájékoztatták egymást arról, hogy a Szerződés teljesítése során mely személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot.
- 7.3.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni.
- 7.3.3. A Felek az operatív kapcsolattartás technikai részleteit a szerződéskötést követően 15 napon belül kialakítják.
- 7.3.4. A Felek vállalják, hogy a természetes személyek adataik kezelésével összefüggő védelmét, mint alapvető jogot tiszteletben tartják. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatályos jogszabályokban rögzített adatvédelmi előírásokat betartják, különös tekintettel a 2016/679 EU adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) előírásaira, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltakra.
- 7.3.5. A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a Szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele, és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani.
- 7.3.6. A Szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló szolgáltatói adatvédelmi tájékoztató elérhető a <https://www.veolia.hu/hu/adatszolgaltatas> oldalon.

## 7.4. Viták rendezése; az irányadó jog

- 7.4.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérik egymás között, tárgyalásos úton rendezni.
- 7.4.2. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szeged, 2020. július 1.



**Szegedi Távfűtő Kft.**  
**Megrendelő**  
dr. Kóbor Balázs  
ügyvezető igazgató

Szegedi Távfűtő Kft.  
6724 Szeged, Vág u. 4.  
1.

Budaörs, 2020. július 1.



**Veolia Energia Magyarország Zrt.**  
**Szolgáltató**

Varga Tamás műszaki igazgató (igazgatósági tag) és Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató

**Veolia Energia Magyarország Zrt.**  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Adószám: 10782004-2-44  
Cégjegyzékszám: 13-10-041573  
Nyilvántartva a Budapesti Körményi Törvényszék Cégbíróságán  
35.



**BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) létrejött

• egyrészt a **SZETÁV Kft.** mint bérbeadó

- székhely: 6724 Szeged, Vág utca 4.
- cégjegyzékszám: 06-09-022763
- adószám: 25571642-2-06
- képviseli (név, beosztás): dr. Kóbor Balázs ügyvezető

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

• másrészt a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** mint bérlő

- székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
- cégjegyzékszám: 13-10-041573
- adószám: 10782004-2-44
- képviseli (név, beosztás): Varga Tamás műszaki igazgató (igazgatósági tag) és Fernezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató

(a továbbiakban: **Bérlő**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy az IKV Zrt. (mint bérbeadó) és a Bérlő között 2016. április 22. napján bérleti szerződés jött létre fűtőművi területek tárgyában (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).
2. A Felek rögzítik továbbá, hogy 2016. július 1. napjával a Bérbeadó kivált az IKV Zrt-ből, és ezen időponttal a Bérleti Szerződés vonatkozásában jogutódlás állt be, vagyis a Bérleti Szerződés jelenleg a felek között áll fenn.
3. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Bérbeadó (mint megrendelő) és a Bérlő (mint szolgáltató) között a jelen Módosítás aláírásának napján energiaszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Alapszerződés**) jött létre. Az Alapszerződés alapján a Bérlő gázmotoros kiserőművi egységekkel – a Bérleti Szerződés alapján bérelt három telephelyi területen – hőenergiát szolgáltat a Bérbeadó részére.
4. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 2. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítják:

„2./ A Bérlő köteles bérleti díjat fizetni a Bérbeadónak az alábbi megosztás szerint:

- Szeged Észak [REDACTED] Ft/hó + ÁFA
- Szeged Rókus [REDACTED] Ft/hó + ÁFA
- Szeged Tarján [REDACTED] Ft/hó + ÁFA

A bérleti díj összegéről a Bérbeadó havonta számlát állít ki a Bérlő felé a tárgyhónap 5. napjáig és haladéktalanul megküldi a Bérlőnek. A Bérlő köteles a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követően megfizetni a bérleti díjat, 30 napos fizetési határidővel.

A Bérbeadó fenntarja a jogát arra, hogy a bérleti díjat a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó inflációs ráta mértékével megegyezően, minden további jognyilatkozat nélkül automatikusan megemelheti (infláció követés).

Az infláció-követés első alkalommal 2022. január 1. napjával történik, a 2021-re vonatkozó adat ismeretében.”

5. A Felek megállapodnak, hogy a 4. pont alapján módosuló bérleti díjösszegek az egyes telephelyek vonatkozásában külön időpontban, az adott telephelyen működő gázmotoros egység kereskedelmi üzemének megkezdése napján lépnek hatályba.

6. A Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződés 8. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítják:
- „8./ A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés minden tekintetben osztja a Felek között 2020. július 1. napján létrejött Energiaszolgáltatási Szerződés jogi sorsát, így különösen az Energiaszolgáltatási Szerződés bármilyen okból történő megszűnésével a jelen Szerződés is megszűnik. A Bérelő az Energiaszolgáltatási Szerződés megszűnése és a motorok esetleges elszállítása közötti időszakra Energiaszolgáltatási Szerződés megszűnésének időpontjában érvényes bérleti díj 28 %-át fizeti meg.”*
7. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
8. A jelen Módosításban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Módosítást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szeged, 2020. július 1.

Szegedi Távfűtő Kft.  
Bérbeadó  
dr. Kóbor Balázs  
ügyvezető

Szegedi Távfűtő Kft.  
6724 Szeged, Vág u. 4.  
1.

Budaörs, 2020. július 1.

Veolia Energia Magyarország Zrt.  
Bérelő  
Varga Tamás műszaki igazgató (igazgatósági tag) és Fermezelyi Ferenc kereskedelmi igazgató

Veolia Energia Irtóipari Kft. Szeged Kft.  
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.  
Adószám: 10782004-2-44  
Cégjegyzékszám: 13-10-041573  
Nyilvántartva a Budapest Körméki Törvényszék Cégbíróságán  
35.