

Szétad
82-122/2020

HULLADÉKHŐ HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság,

valamint

Geo Hőterm Korlátolt Felelősségű Társaság

A handwritten signature in blue ink, consisting of several strokes, located at the bottom right of the page.

Jelen szerződés létrejött egyrészről a

Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Dr. Kóbor Balázs ügyvezető igazgató, székhelye: 6724 Szeged, Vág u. 4., cégjegyzékszám: 06-09-022763, adószáma: 25571642-2-06 - a továbbiakban: **Szetáv**)

másrészről az

Geo Hőterm Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Péter Tamás Krisztián ügyvezető, székhelye: 6725 Szeged, Moszkvai Krt. 15., cégjegyzékszám: 06-09-023497, adószáma: 25924071-2-06 - a továbbiakban: **Termelő**)

(Szetáv és Termelő a továbbiakban **együttesen: Felek**)

között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek előzményként rögzítik, hogy Szetáv és Termelő között 2019. szeptember 24. napján Termálenergia szolgáltatási szerződés jött létre, mely alapján Termelő 9 városrészben valósít meg KEHOP-5.3.2-17-2017 projekteket azzal a céllal, hogy a projektek során létesülő rendszereken (továbbiakban: **Energiatermelő Létesítmény**) megtermelt hőenergiát távhőszolgáltatási célra a Szetáv-nak értékesítse.

Termelő az egyes rendszer-beüzemeléseket megelőzően üzempróbát, majd ennek sikeres lezárását követően próbaüzemet tart, melyek során ún. hulladék hő keletkezik, melyet felek jelen szerződés szerint hasznosítani kívánnak.

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„Csatlakozási Pont” — a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„Hulladék hő” — az energiatermelő Létesítmény rendszer-beüzemelését megelőző üzempróba és próbaüzem során keletkező hőenergia

„Energiatermelő Létesítmény” — a Termelő által működtetett geotermikus rendszerek, valamint a megfelelő színvonalú működtetéséhez szükséges segédberendezések.

„Jogszabály”, illetve „Jogszabályok” — jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszabályokat.

„Üzempróba Tervezett Kezdőnapja” — az Energiatermelő Létesítmények tervezett üzembe lépési időpontja, amikor a Termelő jogerős távhőtermelői engedélyt szerez az Energiatermelő Létesítményekre.

„Kiadott Hulladék hő” — a Termelő által a Szetáv részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a Mérőberendezéssel mért hőmennyiség.

„**Melegvízrendszer**” — a Szetáv hőellátását biztosító csővezetékrendszer és annak tartozékai.

„**Mérőberendezés**” — a Kiadott Hulladékhő mérésére szolgáló hőmennyiségmérő berendezés.

„**Mérési pont**” — a Kiadott Hulladékhő mérésére szolgáló hőmennyiségmérő berendezés beépítési helye.

„**Munkanap**” — a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti. Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA, AZ ENERGIATERMELŐ LÉTESÍTMÉNY ÜZEMBEHELYEZÉSE ÉS ÜZEMELTETÉSE

2.1. A Szerződés célja

A Szerződés célja, hogy a Termelő az Energiatermelő Létesítmény rendszer-beüzemelését megelőzően keletkező Hulladékhőt a Szetáv részére értékesítse.

2.2 A Szerződés tárgya

Jelen Szerződés alapján az Energiatermelő Létesítmény rendszer-beüzemelését megelőzően keletkező Hulladékhőt Szetáv átveszi.

A Szetáv a kazánházba történő bejutást az Energiatermelő Létesítmény kazánházban elhelyezett berendezéseinek üzempróbája érdekében a Termelő előzetesen írásban rögzített képviselői részére ellenérték érvényesítése nélkül biztosítja.

3. HULLADÉKHŐ ÁTADÁSA, ILLETVE ÁTVÉTELE

3.1. Hulladékhő adásvétele

Termelő az Energiatermelő Létesítmény rendszer-beüzemelését megelőzően keletkező Hulladékhőt a 6. pontban meghatározott ellenérték ellenében értékesíti a Szetáv részére, a Szetáv pedig megvásárolja azt a Termelőtől.

Felek rögzítik, hogy Termelő az üzempróba, illetve próbaüzem során akkor is termálvizet kormányoz a Szetáv területén létesített hőközpontokba, ha abban hasznosítható hőtartam nincs, Termelő azonban biztosítja Szetáv részére, hogy ebben az esetben a Szetáv saját rendszerében előállított hőenergiát nem csökkenti.

3.2 Csatlakozási Pont

A Termelő a Hulladékhőt a Szetáv kazánházi Melegvízrendszer alábbi Csatlakozási Pontján adja át a Szetáv részére (teljesítési hely):



a Szetáv Melegvízrendszer előremenő és visszatérő fő vezetékek kicsatlakozási pontja a geotermikus hőcserélőhöz.

3.3 Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját a Termelő tulajdonában lévő, az illetékes hatóság által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik. A hőmennyiségmérő a geotermikus hőcserélő Szetáv rendszer felőli oldalán kerül beépítésre.

4. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződést Felek a szerződés aláírásának napjától az egyes Energiatermelő Létesítmények beüzemeléséig hatályos.

5. NYILATKOZATOK, SZAVATOSSÁGOK ÉS KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSOK

5.1 A Termelő nyilatkozatai

5.1.1 A Termelő ezennel kijelenti és szavatolja a Szetáv felé, hogy

- (a) a Termelő a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) a Termelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági Felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Termelő általi aláírásához, a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden, a vonatkozó jogszabályok alapján a Termelőre vonatkozó közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Termelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Termelő tudomása szerint nem várható a Termelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Termelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Termelő általi aláírásához szükséges alapítói döntések rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Termelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek

érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Termelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Termelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

5.2 A Szetáv nyilatkozatai

5.2.1 A Szetáv képviselője kijelenti és szavatol a Termelőnek azért, hogy

- (a) a Szetáv a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse;
- (b) a Szetáv rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi és egyéb Felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Szetáv általi aláírásához és a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Szetávnak a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Szetáv tudomása szerint nem várható a Szetáv ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szetáv azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Szetáv általi aláírásához szükséges jóváhagyások rendelkezésére állnak, illetve megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Szetáv kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Szetáv általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Szetáv vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel;
- (f) jogosult a Szerződés teljesítése során a Termelő részére átadott minden dokumentáció, információ, szerzői jog által védett mű, illetve szellemi alkotás Termelő részére történő átadására, és azoknak Termelő rendelkezésére bocsátása, valamint a Termelő és esetleges közreműködői által jelen Szerződés teljesítése érdekében történő felhasználása harmadik személyek jogait és/vagy törvényes érdekeit nem sérti; és
- (g) jelen Szerződés 6. pontjában meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték számításához szükséges adatokat (árképletet, díjakat, stb) havi rendszerességgel átadja Termelő részére.

6. ELLENÉRTÉK, FIZETÉS ÉS SZÁMLÁZÁS

6.1 Általános szabályok

Arra az esetre, ha a Szerződésben meghatározott Ellenérték bármely összetevője a Szerződés időbeli hatálya alatt megváltozna, a Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a továbbiakban alkalmazandó Ellenérték meghatározásának érdekében.

6.2 Hulladékhő ellenértéke

Felek megállapodnak abban, hogy a Hőszolgáltatási Szerződésben meghatározott hőár képletet alkalmazzák a hulladékhő értékesítése során is, az alábbiak szerint:

$$\text{ÁR} = \frac{GD}{\gamma} * 0,95$$

ahol:

ÁR: mérés alapján átvett geotermikus hulladékhő egységára (Ft/GJ)

GD: a Szetáv által beszerzett földgáz molekula díja (Ft/GJ)

Y: Szetáv földgáz üzemű hőtermelő berendezésének átalakítási határfoka (0,9)

6.3 Számlázás és fizetés

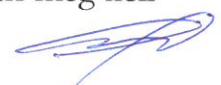
6.3.1 Az első számlázott időszak az üzempróba Tényleges Kezdőnapjától ugyanazon naptári hónap utolsó napjáig tart, ezt követően tárgyidőszaknak mindenkor egy-egy naptári hónapos időszak minősül.

6.3.2 A számla alapját a Felek által minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig közösen leolvasott hőmennyiségmérők által rögzített hőmennyiség képezi. A leolvasást követően a Termelő a tárgyhavi számlát jogosult kiállítani. A fizetési határidő a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári nap. A Szetáv fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Termelő bankja az adott számla szerinti összeget a Termelő bankszámláján hiánytalanul jóváírta.

6.3.3. Fizetési kötelezettsége 8 (nyolc) napon túli késedelmes teljesítése esetén a Szetáv a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a Termelő részére, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

6.4 Számlakifogásolás

6.4.1. A Szetáv a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait legkésőbb a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli a Termelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás). A Számla Kifogásolásban meg kell



6/11

jelölni a kérdéses számlát, és annak vitatott konkrét tartalmát, valamint a Számla Kifogásolás jogalapját és konkrét indokait. A jelen pontban fent meghatározott határidő elteltét követően a Szetáv Számla Kifogásolásra nem jogosult.

6.4.2. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott számla tartalmáról.

6.4.3. Eljárás számlakifogásolás esetén

- (a) a vitás esetek rendezésénél a Felek a 10.1. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;
- (b) ha a Termelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztornírozása mellett – módosított számlát állít ki, amely módosított számla teljesítési ideje a módosított számla kézhezvételétől, vagy a kézhezvétel esetleges elmulasztása vagy megtagadása esetén a kézbesítési kísérlettől számított 8 (nyolc) nap. A Termelő a módosított számlát köteles eljuttatni a Szetáv részére és a kifogás szerint kiállított számla vonatkozásában a Szetáv újabb Számla Kifogásolásra nem jogosult; az ilyen Számla Kifogásolást a Termelő jogosult figyelmen kívül hagyni.
- (c) ha a Felek a Számla Kifogásolás közlésétől számított 30 (harminc) napon belül nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 10.2 pont szerint kell eljárni.
- (d) ha a vita a Termelő javára dől el, a Szetáv az eredeti számla összegét 8 (nyolc) banki napon belül köteles kifizetni a 6.3.3. pontban meghatározott mértékű és a vitatott számla esedékességétől számított késedelmi kamatokkal együtt.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS

7.1 Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését követelni, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1 Felmondás

8.1.1 A Szetáv a Termelőhöz intézett egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha a Termelő nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti lényeges kötelezettsége valamelyikét és a Szetávnak az elmulasztott kötelezettség teljesítésére történt írásos, a felmondás lehetőségére is figyelmeztetést tartalmazó

felszólítása kézhezvételét követően a felhívásban meghatározott, de legalább 60 (hatvan) napos póthatáridő elteltéig sem teljesíti azt.

A jelen pont alkalmazása során a Felek a Termelő Szerződés szerinti lényeges kötelezettségeinek - többek közt és nem kizárólagosan - az alábbiakat tekintik:

- Épület állagának megóvása
- Szerződésbe foglalt feladatok együttműködő ellátása

8.1.2. A Szerződés felmondása a Termelő által.

8.1.2.1. Termelő a Szetávhoz intézett egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha a Szetáv nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely lényeges (így különösen fizetési) kötelezettségét, és a Termelőnek az elmulasztott kötelezettség teljesítésére történt írásos, a felmondás lehetőségére is figyelmeztetést tartalmazó felszólítása kézhezvételét követően a felhívásban meghatározott, de legalább 60 (hatvan) napos póthatáridő elteltéig sem teljesíti azt.

8.1.2.2. A Szerződés Termelő általi felmondása esetén az Szetáv a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni a Termelő részére a Szerződés szerint fizetendő Hőszolgáltatási Ellenérték összegét.

A Szetáv fizetési késedelme esetén mindaddig, amíg esedékes tartozásait nem rendezi, a Termelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások nyújtását részben vagy egészben felfüggesztheti.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1 Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén ha a Termelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles:

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

9.2 Bizalmas információk

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt (jogszabály eltérő rendelkezése hiányában) bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, kivéve a Felek tulajdonosait. Mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyarország illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

Nem jelenti jelen 9.2. pont fenti rendelkezéseinek megsértését a Felek törvényes jogainak érvényesítése, illetve jogszabályban előírt kötelezettségeinek teljesítése érdekében a jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvvizsgáló, számlavezető bank,

továbbá a Termelő és a Szetáv tulajdonosai részére történő rendelkezésre bocsátása. A Termelő jogosult közreműködőjének (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat átadni, amely nem minősíthető titoksértésként, illetve az információk bizalmas kezelésére vonatkozó rendelkezések megsértéseként.

Jelen 9.2. pont fenti rendelkezései szerint kell eljárni abban az esetben is, amennyiben a Bizalmas információt a Felek valamelyike harmadik személytől kereskedelmi forgalomban jóhiszeműen és ellenérték fejében szerezte meg.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

9.3 Részleges érvénytelenség

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, semmisnek, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát. Ilyen esetben a Felek az érvénytelenségi, semmisségi, végrehajthatatlansági ok tudomásukra jutásától haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a Szerződés módosítására, annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, amelyik megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, és leginkább megfelel a Felek eredeti szerződéses akaratának.

9.4 Módosítás

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen kölcsönösen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény az érintett Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

9.5 Joglemondás

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igénnyel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

9.6 A jelen Szerződés hatálya alá tartozó követeléseit vagy jogait a Szetáv a Termelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetve nem engedményezheti.

10. VITÁK RENDEZÉSE

10.1. A szerződő Felek törekedni fognak arra, hogy a jelen Szerződés alapján a köztük felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.

10.2. Ha békés egyeztetés nem vezet eredményre azok kezdeményezésétől számított 15 munkanapon belül, a keletkezett jogvitában a Felek jogorvoslati kérelmük elbírálására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános rendelkezései szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósági fórumokat választják.

10.3. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződésnek nem válnak tartalmává az olyan szokások, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és az olyan gyakorlatok, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek megállapodnak abban is, hogy jelen Szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában a Szerződésnek nem válnak tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokások.

10.4. A Szetáv a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a Szetáv nevét, mint ügyfelét, valamint a Felek között fennálló szerződéses viszonyt a Termelő kereskedelmi kapcsolataiban referenciaként felhasználja, továbbá – kizárólag promóciós céllal – a weboldalán, valamint egyéb tájékoztató anyagaiban megnevezze, a Szetáv logóját feltüntesse, amely semmilyen formában nem minősül a jelen Szerződés 9.2. pontja (Bizalmas információk) alatti rendelkezések megsértésének.

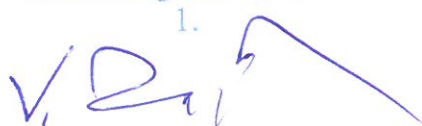
10.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai – különös tekintettel a 2013. évi V. törvény (Ptk.) ide vonatkozó rendelkezéseire – az irányadók.

Szeged, 2020. 10.14.

Szeged, 2020. 10.15.

Szegedi Távfűtő Korlátolt
Felelősségű Társaság képviseletében


Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.

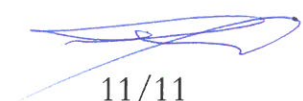
1.


Dr. Kóbor Balázs
ügyvezető igazgató

Geo Hőterm Korlátolt
Felelősségű Társaság

képviseletében
Geo Hőterm Kft.
Szeged, Moszkvai Krt. 15.
Adószám: 25924071-2-06
12067008-01585123-0010005


Péter Tamás
ügyvezető

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.