

A
Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
egységes szerkezetben

Az egyszemélyi tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaságból kiválás útján létrejön a Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság, míg a változatlan társasági formában továbbműködő IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság jogelődként működik tovább.

A változatlan társasági formában továbbműködő társaság: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: 06-10-000280
Székhelye: 6722 Szeged, Dáni utca 14-16. szám

A kiválás útján létrejövő új társaság: Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6724 Szeged, Vág utca 4. szám

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:45.§-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 17-21.§-ai, valamint a 30-32.§-ai alapján kiválás útján történik.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként létrehozott Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Ptk. rendelkezéseire tekintettel:

I.

A társaság cégneve, székhelye, telephelye, tevékenységének kezdete, időtartama

A társaság cégneve: Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített neve: SZETÁV Kft.
A társaság székhelye: 6724 Szeged, Vág u. 4. szám
A társaság telephelye: 6726 Szeged, Csanádi u. 13.
A társaság tevékenységének kezdete: 2016.06.30.
A társaság időtartama: határozatlan

II.

A társaság alapítója

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Képv.: Szeged Megyei Jogú Város polgármestere
Adószáma: 15735629-2-06
Statisztikai szám: 0633367

III.

A társaság tevékenységi körei

A társaság TEÁOR'25 szerinti tevékenységi körei:

3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4321'25 Villanszerelés
4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4690'25 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
7010'25 Üzletvezetés
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111'25 Építészmérnöki tevékenység
7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

IV.

A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetéte

- 1.) A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) 553.000.000,-Ft, azaz Ötszázötvenhárommillió forint, mely 453.000.000,-Ft, azaz Négyszázötvenhárommillió forint pénzbeli, és 100.000.000,-Ft, azaz Egyszázmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 2.) A tag törzsbetétje 553.000.000,-Ft, azaz Ötszázötvenhárommillió forint, mely 453.000.000,-Ft, azaz Négyszázötvenhárommillió forint pénzbeli, és 100.000.000,-Ft, azaz Egyszázmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 3.) A tag az 553.000.000,-Ft összegű törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

V.

A társaság szervezete

A./ A társaság legfőbb szerve

- 1.) A társaság egyszemélyes voltára tekintettel legfőbb szerve az alapító, aki jogosult a társaság ügyeiben történő döntésre.
- 2.) Az alapító kizárólagos hatáskörébe a Ptk., illetve más jogszabály által meghatározott ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy
 - a) Az alapító dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, amelynél az ügylet értéke a nettó 100 millió forintot meghaladja.
 - b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.

B./ Az ügyvezető

- 1.) A társaság ügyvezetője 2017. július 1. napjától határozatlan időre kijelölten:

Dr. Kóbor Balázs
(szül.: Szombathely, 1974.05.18., an: Etényi Zsuzsanna,

lakcíme: 6722 Szeged, Jósika utca 35. 5. ajtó)

2.) Az ügyvezető másra át nem ruházható feladatkörei:

- A társaság javadalmazási szabályzatának, szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyás céljából Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé terjesztése.
- Döntés a társaság befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról - kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését - nettó 100 millió forint értékhatárig.
- A munkavállalók feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és annak az alapító részére történő rendelkezésére bocsátásáról.
- A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.
- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A társaság cégjegyzésére, a társaság képviseletére az ügyvezető önállóan jogosult. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló, az ügyvezető által képviseleti joggal felruházott más munkavállalók együttes aláírási joggal bírnak, a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő alakban.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá az ügyvezető a nevét önállóan, illetve a képviseleti joggal felruházott munkavállalók a nevüket együttesen írják alá.

4.) Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszony keretében, a vele kötendő szerződésben meghatározottak szerint végzi.

VI.

Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre kijelölten:

Neve: Szabóné Bacsa Mária egyéni vállalkozó
Székhelye: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 32.
Adószáma: 58028098-1-26
Anyja neve: Hervai Mária
Lakcíme: 6630 Mindszent, Téglás u. 15.
Kamarai nyilvántartási száma: 000606

**VII.
Felügyelőbizottság**

1.) A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és tagjait. *A társaságnál három tagú felügyelőbizottság működik, melynek az alapító által megválasztott elnöke és tagjai:*

1./ Molnár Zoltán (anyja neve: Szécsi Irén; lakcíme: 6723 Szeged, Bihari utca 26/A. III/10.). Felügyelőbizottsági elnök. *Megbízatási ideje 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig tart.*

2./ Kerpel-Fronius Balázs (anyja neve: Dési Zsuzsanna; lakcíme: 1132 Budapest, Nyugati tér 4. 4. em. 36. ajtó). *Megbízatási ideje 2026. május 09. napjától 2029. november 30. napjáig tart.*

3./ Nagyné Veress Tünde (anyja neve: Mucsi Klára; lakcíme: 6724 Szeged, Bakay Nándor utca 3/B B. ép. Fsz. 1. ajtó). *Megbízatási ideje 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig tart.*

2.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

3.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves beszámolójának megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a felügyelőbizottság tevékenységéről, a tárgydőszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól, valamint a társaság működését érintő ellenőrzéseiről.

**VIII.
Egyebek**

1.) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

2.) Az alapító okirat egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem eredményezi az egész alapító okirat érvénytelenségét.

Szeged, 2026. május 08.



.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:

Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte:

Szegeden, 2026. 05.17 napján

SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kocsondi Emese ügyvéd,
6721 Szeged, Teleki u. 5.
KASZ: 36063354
Adószám: 18467444-2-06