

2	5	5	7	1	6	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	6	-	0	9	-	0	2	2	7	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Szegedi Távfűtő Kft.

a vállalkozás megnevezése

6724 Szeged, Vág u. 4.

a vállalkozás címe

2025.

Éves beszámoló

Szeged, 2026.április 22.

Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.

[Handwritten signature]

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statistikai számjel: 25571642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-022763

Szegedi Távfűtő Kft.

"A" Mérleg

4 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18+29 sor)	1 979 562	0	2 295 631
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	80 326	0	84 702
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	80 326	0	84 702
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	1 899 236	0	2 210 929
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 314 698	0	1 356 336
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	340 092	0	508 985
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	41 537	0	35 473
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	202 909	0	284 105
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	26 030
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
29.	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0

Szeged, 2026. április 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szegedi Távfűtő Kft.
6/24 Szeged, Vág u. 4.
1.

Statistikai számjel: 25571642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-022763

Szegedi Távfűtő Kft.

"A" Mérleg

4 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	B. Forgóeszközök (31.+38.+47.+54)	2 831 359	0	2 286 481
31.	I. KÉSZLETEK (32-37. sorok)	155 518	0	2 772
32.	1. Anyagok	89 169	0	7
33.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0
34.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0
35.	4. Késztermékek	0	0	0
36.	5. Áruk	66 343	0	2 707
37.	6. Készletekre adott előlegek	6	0	58
38.	II. KÖVETELÉSEK (39.-46.sorok)	1 985 192	0	1 943 626
39.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	297 742	0	422 834
40.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	969
41.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
42.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
43.	5. Váltókövetelések	0	0	0
44.	6. Egyéb követelések	1 687 450	0	1 519 823
45.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
46.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)	0	0	0
48.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
49.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
50.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
51.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
52.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
53.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56.sorok)	690 649	0	340 083
55.	1. Pénztár, csekkek	2 151	0	1 993
56.	2. Bankbetétek	688 498	0	338 090
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60.sorok)	137 574	0	128 592
58.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	80 099	0	83 512
59.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	57 475	0	45 080
60.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
61.	ESZKÖZÖK összesen (1.+30.+57.)	4 948 495	0	4 710 704

Szeged, 2026.április 22.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Szegedi Távfűtő Kft.
6/24 Szeged, Vág u. 4.
1.

Statistikai számjel: 25571642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-022763

Szegedi Távfűtő Kft.

"A" Mérleg

4 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	D. Saját tőke (63.+65.+66.+67.+68.+69+72.)	1 628 730	0	1 719 510
63.	I. JEGYZETT TŐKE	553 000	0	553 000
64.	Ebből: Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
65.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
66.	III. TŐKETARTALÉK	610 490	0	610 490
67.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	412 579	0	465 240
68.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
69.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70-71)	0	0	0
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
72.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	52 661	0	90 780
73.	E. Céltartalékok (74.-76.)	579 489	0	688 488
74.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	257 537	0	331 607
75.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	7 384	0	0
76.	3. Egyéb céltartalék	314 568	0	356 881
77.	F. Kötelezettségek (78.+ 83.+ 94. sor)	2 626 539	0	2 154 889
78.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)	0	0	0
79.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
80.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
82.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Szeged, 2026.április 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szegedi Távfűtő Kft.
6/24 Szeged, Vág u. 4.
1,

Statisztikai számjel: 25571642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-022763

Szegedi Távfűtő Kft.

"A" Mérleg

4 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	0	0	0
84.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
85.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
86.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
87.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
88.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
89.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
90.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
91.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
92.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
93.	10. Halasztott adókötelezettség	0	0	0
94.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. és 97.-106. sorok)	2 626 539	0	2 154 889
95.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
96.	- Ebből: Az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
97.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
98.	3. Vevőktől kapott előlegek	156 982	0	43 575
99.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 340 588	0	1 845 412
100.	5. Váltótartozások	0	0	0
101.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	119 968
102.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
103.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
104.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	128 969	0	145 934
105.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
106.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108.-110. sorok)	113 737	0	147 817
108.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 243	0	5 485
109.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	105 494	0	481
110.	3. Halasztott bevételek	0	0	141 851
111.	Források összesen (62.+73.+77.+107. sor)	4 948 495	0	4 710 704

Szeged, 2026.április 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szegedi Távfűtő Kft.
6/24 Szeged, Vág u. 4.
1.

Statistikai számjel: 25571642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-022763

Szegedi Távfűtő Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 498 226	0	5 351 216
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	5 498 226	0	5 351 216
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	7 912 804	0	6 950 608
8.	Ebből: Visszaírt értékvesztés	0	0	0
9.	05. Anyagköltség	8 145 005	0	6 978 065
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 077 922	0	1 105 342
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	90 041	0	96 519
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 789 629	0	1 472 898
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	11 102 597	0	9 652 824
15.	10. Bérköltség	1 038 874	0	1 118 256
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	78 603	0	97 068
17.	12. Bérjárulékok	122 238	0	135 083
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	1 239 715	0	1 350 407
19.	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	271 925	0	340 378
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	745 970	0	836 786
21.	Ebből: Értékvesztés	0	0	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	50 823	0	121 429

Szeged, 2026. április 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.
1.

Statisztikai számjel: 25571642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-022763

Szegedi Távfűtő Kft.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	30 525	0	0
28.	Ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	2 046
30.	Ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	1 188
32.	Ebből: Értékelési különbözet	0	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	30 525	0	3 234
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	111	0	5 689
39.	Ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 381	0	6 045
42.	Ebből: Értékelési különbözet	0	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	4 492	0	11 734
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	26 033	0	-8 500
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	76 856	0	112 929
46.	X. Adófizetési kötelezettség	24 195	0	22 149
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	0	0	0
48.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X±X/1)	52 661	0	90 780

Szeged, 2026. április 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vég u. 4.