

TERMÁLHŐENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Termelő:

Név: **Geo Hőterm Korlátolt Felelősségű Társaság**
Cím: 6724 Szeged, Bakay Nándor utca 24. G. ép. 1. em. 12. ajtó
Adószám: 25924071-2-06
Képviseli: Péter Tamás ügyvezető

másrészről

a **Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviseli: Dr. Kóbor Balázs ügyvezető igazgató, székhelye: 6724 Szeged, Vág u. 4., cégjegyzékszáma: 06-09-022763, adószáma: 25571642-2-06 - a továbbiakban: **Szetáv**)

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Értelmező rendelkezések

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

„**Csatlakozási Pont**” — a Szerződés 3.4. pontjában meghatározott pont(ok).

„**Hőenergia**” — a hőhordozó közegek (Melegvíz) által átadott hőmennyiség, amelyet az Energiatermelő az Energiatermelő Létesítményekben hoz létre.

„**Hőszolgáltatási Ellenérték**” — az átadott Hőenergia ára (ellenértéke).

„**Energiatermelő Létesítmény**” — a Termelő által működtetett geotermikus rendszerek, valamint a megfelelő színvonalú működtetéséhez szükséges segédberendezések.

„**Jogszámbély**”, illetve „**Jogszámbélyok**” — jelenti a mindenkor hatályos magyar jogszámbélyokat.

„**Kereskedelmi Üzem**” — az Energiatermelő Létesítmények üzleti célú üzemserű üzemeltetése.

„**Kereskedelmi Üzem Tervezett Kezdőnapja**” — az Energiatermelő Létesítmények tervezett üzembe lépési időpontja, amikor a Termelő jogerős távhőtermelői engedélyt szerez az Energiatermelő Létesítményekre.

„**Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapja**” — azon időpont, amikor a Termelő megkezd az Energiatermelő Létesítmények tényleges üzemserű üzemeltetését.

„**Kiadott Hőenergia**” — a Termelő által a Szetáv részére a Csatlakozási Pontokon átadott és a MÉRŐberendezéssel mért Hőenergia mennyiség.

„**Melegvízrendszer**” — a Szetáv hőellátását biztosító csővezetékrendszer és annak tartozékai.

„**MÉRŐberendezés**” — a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló hőmennyiségmérő berendezés.

„Mérési pont” — a Kiadott Hőenergia mérésére szolgáló hőmennyiségmérő berendezés beépítési helye.

„Munkanap” — a Jogszabályokban munkanapként meghatározott napokat jelenti.

„Vis Maior” — bármely olyan, a Szerződésből eredő bármely kötelezettség teljesítését korlátozó vagy lehetetlenné tevő eseményt vagy történést, vagy azok kombinációját jelenti, amely az általa érintett Fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett Fél kellő gondossággal megelőzni vagy elhárítani nem tud, így különösen:

- (i) bármely hatóság (ideértve, egyebek között, a közigazgatási és államigazgatási szerveket is) cselekedete vagy mulasztása,
- (ii) bármely — hadüzenettel vagy anélkül folyó — háború, polgárháború, egyéb fegyveres konfliktus, ellenségeskedés, blokád, forradalom, felkelés, lázadás, polgári engedetlenség, továbbá terrorcselekmény, rekvirálás, lefoglalás vagy államosítás, import- illetve exportkorlátozás, embargó, kikötők, dokkok, csatornák vagy a hajózáshoz vagy navigációhoz szükséges más berendezések lezárása bármely helyen vagy egy helyen belül,
- (iii) sztrájk és munkabeszüntetés,
- (iv) radioaktív vagy vegyi szennyeződés,
- (v) tűz, áradás, földrengés, folyók kiszáradása, vihar, villámcsapás, járvány, robbanás, rendkívüli időjárási viszonyok, egyéb természeti katasztrófák, karantén.

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak ugyanezen fogalmak többes számát is jelentik.

1. A szerződés tárgya

Termelő vállalja, hogy a Szetáv részére termálhőenergiát ad el a jelen szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben, Szetáv pedig vállalja, hogy az Adásvétel tárgyát képező termálhőenergiát a szerződés szerinti díj ellenében átvállalja és kifizeti.

2. Hőenergia átadása, illetve átvétele

2.1. Termelő az Energiatermelő Létesítményében előállított Hőenergiát az 5. pontban meghatározott ellenérték ellenében eladja a Szetáv részére, a Szetáv pedig megvásárolja azt a Termelőtől.

A Termelő átadási, illetve a Szetáv átvételi kötelezettsége tárgyév május 15. és szeptember 15. közötti időszakban amennyiben a termelő az Energiatermelő Létesítményt üzemelteti és a Szetáv a csatlakozási ponton rendelkezik hőenergiával üzemeltethető hűtőberendezéssel a berendezés maximális teljesítményéig, vagy a Szetáv hűtési igényéig terjed.

2.2. Elsődlegesség

A Szetáv a saját hűtésiigényeknek megfelelő Hőenergia igényét elsődlegesen a geotermikus rendszer igénybevételeivel elégíti ki. A Szetáv nem köteles a Hőenergia átvételére abban az esetben, ha a Szetávnak az adott telephelyen olyan üzemvitelt kellene megvalósítania, ami az energiahatékony üzemeltetést nem biztosítja.

A Szetáv által át nem vett Hőenergia elhelyezéséről az Energiatermelő saját hatáskörében intézkedik.

2.3. Csatlakozási Pont

A Termelő a Hőenergiát a Szetáv telephelyén hőenergiával üzemeltethető hűtő berendezésnek a kazánházi Csatlakozási Pontján adja át a Szetáv részére (teljesítési hely):

a Szetáv telephelyén hőenergiával üzemeltethető hűtő berendezésnek előremenő és visszatérő fő vezetékek kicatlakozási pontja a geotermikus hőcserélőhöz.

2.4. Elszámolási mérés

Az elszámolás alapját a Szetáv tulajdonában lévő, az illetékes hatóság által hitelesített Mérőberendezés használatával végzett mérések képezik. A hőmennyiségmérő a geotermikus hőcserélő Szetáv rendszer felőli oldalán kerül beépítésre.

2.5. Termelő az Energiatermelő Létesítményt folyamatosan tervezi működtetni. Nem kötelezhető a Termelő az Energiatermelő Létesítmény működtetésére, ha a Szetáv saját hűtési Hőigénye kevesebb, mint az Energiatermelő Létesítmény gazdaságos üzemeltetéséhez szükséges hőértékesítés minimális szintje.

A Szetáv az Energiatermelő Létesítmény kiesése, üzemzavara alatt — az üzemzavar elhárításának időpontjáig — és az előre jelzett, tervezett megelőző karbantartás (TMK) ideje alatt a mindenkori igényei szerint szükséges, teljes hűtési Hőenergiát a saját berendezéseivel biztosítja.

2.6. A Mérőberendezés rendszeres és rendkívüli hitelesítése

A Szetáv a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt Mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Termelőnek vagy a Szetávnak kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítésről a Szetáv gondoskodik és annak költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni. A rendkívüli hitelesítés teljes költsége

- (a) ha az eltérés meghaladja a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban engedélyezett maximális eltérést, akkor a Szetávot;
- (b) ellenkező esetben a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Felet terheli.

A rendszeres és rendkívüli hitelesítésre a Szetáv meghívja a Termelőképviselőjét. A hitelesítésről felvett jegyzőkönyvet mind a Termelő, mind a Szetáv cégszerűen aláírja.

3. A szerződés időbeli hatálya

Jelen Szerződést Felek a szerződés aláírásának napjától számított 5 év időtartamra kötik.


SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető


SZETÁV Kft.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

4. Nyilatkozatok, szavatosságok és kötelezettség vállalások

4.1 A Termelő nyilatkozatai

4.1.1 A Termelő ezennel kijelenti és szavatolja a Szetáv felé, hogy

- (a) a Termelő a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- (b) a Termelő rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági Felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Termelő általi aláírásához, a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden, a vonatkozó jogszabályok alapján a Termelőre vonatkozó közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket a Termelőnek a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Termelő tudomása szerint nem várható a Termelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Termelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Termelő általi aláírásához szükséges alapítói döntések rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Termelő kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Termelő általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Termelő vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

4.2 A Szetáv nyilatkozatai

4.2.1 A Szetáv képviselője kijelenti és szavatol a Termelőnek azért, hogy

- (a) a Szetáv a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse;
- (b) a Szetáv rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi tulajdonosi és egyéb Felhatalmazással;
- (c) a Szerződés Szetáv általi aláírásához és a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon Felhatalmazásokat, amelyeket Szetávnak a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie;
- (d) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Szetáv tudomása szerint nem várható a Szetáv ellen indított, vagy


SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető


SZETÁV Kft.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Szetáv azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;

- (e) a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések Szetáv általi aláírásához szükséges jóváhagyások rendelkezésre állnak, illetve megfelelő időben rendelkezésre fognak állni. A Szetáv kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú kötelezettségvállalások Szetáv általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Szetáv vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel;
- (f) jogosult a Szerződés teljesítése során a Termelő részére átadott minden dokumentáció, információ, szerzői jog által védett mű, illetve szellemi alkotás Termelő részére történő átadására, és azoknak Termelő rendelkezésére bocsátása, valamint a Termelő és esetleges közreműködői által jelen Szerződés teljesítése érdekében történő felhasználása harmadik személyek jogait és/vagy törvényes érdekeit nem sérti; és
- (g) jelen Szerződés 7. pontjában meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték számításához szükséges adatokat (árképletet, díjakat, stb) havi rendszerességgel átadja Termelő részére.

5. Hőszolgáltatási ellenérték, fizetés és számlázás

5.1 Általános szabályok

Arra az esetre, ha a Szerződésben meghatározott Hőszolgáltatási Ellenérték bármely összetevője a Szerződés időbeli hatálya alatt megváltozna, a Felek megállapodnak, hogy haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a továbbiakban alkalmazandó Hőszolgáltatási Ellenérték meghatározásának érdekében. Amennyiben Felek között nem születik külön megállapodás a tárgyalás valamelyik Fél általi kezdeményezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, úgy a Felek a 15 napos határidő elteltét követően a szolgáltatást, illetve vételezést megszüntetik a megállapodás megszületéséig.

5.2 Megtermelt Hőenergia ellenértéke

Az átvételi ár az alábbi képlet alapján kerül meghatározásra:



ahol:

ÁR: mérés alapján átvett geotermikus hőenergia egységára (Ft/GJ) 2026-os tárgyévben:



VD: a Szetáv által beszerzett Villamos energiaforgalomarányos díja (energia díj, átviteli díj, forgalmi díj) (Ft/kWh) 2026-os tárgyévben



SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETÁV KFT.
Dr. Meggyes Tamás
operatív igazgató

Y: hőenergiával üzemelő hűtőberendezés energia átalakításihatásfoka (0,7)

COP: a Szetáv villamos energiával működő hűtő berendezésének energia átalakítási tényezője: 3,5

Termelő legkésőbb minden hónap 10. napjáig elektronikus úton megküldi a Szetáv részére az átadott Hőszolgáltatási Ellenértékről szóló számlát.

5.3 Számlázás és fizetés

5.3.1. Az első számlázott időszak a Kereskedelmi Üzem Tényleges Kezdőnapjától ugyanazon naptári hónap utolsó napjáig tart, ezt követően tárgyhóknak mindenkor egy-egy naptári hónapos időszak minősül.

5.3.2. A számla alapját a Felek által minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig közösen leolvasott hőmennyiségmérők által rögzített hőmennyiség képezi. A leolvasást követően a Termelő a tárgyhavi számlát jogosult kiállítani. A fizetési határidő a számla keltétől számított 30 (harminc) naptári nap. A Szetáv fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor a Termelő bankja az adott számla szerinti összeget a Termelő bankszámláján hiánytalanul jóváírta.

5.3.3. Fizetési kötelezettsége 8 (nyolc) napon túli késedelmes teljesítése esetén a Szetáv a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra késedelmi kamatot köteles fizetni a Termelő részére, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat.

5.3.4. Ha a Termelő azért nem tudja számláját kiállítani, mert a Szetáv elmulasztja a számla kiállításának alapját, a közös leolvasási lap aláírását minden hónap 5. munkanapjáig, vagy valamely dokumentum Termelő részére történő átadását, a Szetáv fizetési késedelmét attól a naptól kell számítani, amely naptól a fizetés esedékessé vált volna, ha a Szetáv szerződésszerűen járt volna el. A Termelő fenntartja a késedelmes fizetéssel, vagy nem fizetéssel okozott kárainak megtérítésére vonatkozó jogát.

5.4 Számlakifogásolás

5.4.1. A Szetáv a fizetési kötelezettségével kapcsolatos számlákra vonatkozó kifogásait legkésőbb a számla fizetési határidejének lejártáig dokumentáltan közli a Termelővel (továbbiakban: Számla Kifogásolás). A Számla Kifogásolásban meg kell jelölni a kérdéses számlát, és annak vitatott konkrét tartalmát, valamint a Számla Kifogásolás jogalapját és konkrét indokait. A jelen pontban fent meghatározott határidő elteltét követően a Szetáv Számla Kifogásolásra nem jogosult. A Felek a Számla Kifogásolást követő 2 (kettő) munkanapon belül egyeztetni kötelesek a vitatott számla tartalmáról.

5.4.2. Eljárás számlakifogásolás esetén

- (a) a vitás esetek rendezésénél a Felek a 12.1. pont szerint kötelesek megkísérelni a rendezést;
- (b) ha a Termelő a kifogás tartalmával egyetért, úgy – az eredetileg kiállított számla sztorizálása mellett – módosított számlát állít ki, amely módosított számla teljesítési ideje a módosított számla kézhezvételétől, vagy a kézhezvétel esetleges elmulasztása vagy megtagadása esetén a kézbesítési kísérlettel számított 8 (nyolc) nap. A Termelő a módosított számlát köteles eljuttatni a Szetáv részére és a kifogás szerint kiállított számla vonatkozásában a Szetáv újabb Számla Kifogásolásra nem jogosult; az ilyen Számla Kifogásolást a Termelő jogosult figyelmen kívül hagyni.

(c) ha a Felek a Számla Kifogásolás közlésétől számított 30 (harminc) napon belül nem jutnak egyetértésre a kifogás tárgyában, a 12.2 pont szerint kell eljárni.

(d) ha a vita a Termelő javára dől el, a Szetáv az eredeti számla összegét 8 (nyolc) banki napon belül köteles kifizetni a 7.3.3. pontban meghatározott mértékű és a vitatott számla esedékességétől számított késedelmi kamatokkal együtt.

5.4.3. Ha a Mérőberendezés rendszeres vagy rendkívüli hitelesítése a Mérőberendezés pontatlanságát vagy helytelen működését állapítja meg, a hitelesítés – rendkívüli hitelesítés esetén a rendkívüli hitelesítés alapjául szolgáló kifogásolás – időpontját megelőző időszakra vonatkozóan benyújtott számla is kifogásolható.

6. Szerződésszegés

A Szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a nem szerződésszegő Fél a jogszabályokban, valamint a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését követelni, mind pedig a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott szankciókra vonatkozó egyéb igényét érvényesíteni.

7. Vis maior

7.1. Értesítési követelmények

Felek kötelesek egymást;

(a) az aktuális Vis Maior eseményeiről a lehető legrövidebb időn belül írásban értesíteni. Az értesítésben ismertetni kell az esemény jellemzőit és annak a Szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint várható időtartamát;

(b) a Vis Maior esemény megszűnéséről a lehető legrövidebb időn belül azt követően írásban értesíteni, hogy az a tudomásukra jutott.

7.2. A Vis Maior által előidézett hátrányos következmények mérséklése

(a) A Vis Maior által érintett Fél:

köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy elhárítsa, megszüntesse, elkerülje vagy mérsékelje a Vis Maior hatásait;

(ii) köteles minden ésszerű intézkedést megtenni és az adott helyzetben elvárható magatartást tanúsítani annak érdekében, hogy a Szerződés teljesítését a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa;

(iii) a másik Fél kérésére köteles írásban tájékoztatni a másik Felet a Vis Maior okáról, a hatásainak elkerülése, megszüntetése és mérséklése érdekében tett erőfeszítésekről.

(b) A Felek kötelesek együttműködni egy helyreállítási terv és ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában és megvalósításában a Vis Maior hátrányos hatásainak a megszüntetése érdekében.


SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető


SZETÁV Kft.
Dr. Molnár Tamás
operatív igazgató

7.3. Felelősség Vis Maior esetén

- 1 Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettsége megszegéséért, ha az ilyen kötelezettségszegést egy vagy több Vis Maior vagy annak (azoknak) hatásai vagy ezen események és hatások bármely kombinációja okozta.
- 2 A Vis Maiorral érintett Fél jogai gyakorlásához és kötelezettségei teljesítésére rendelkezésre álló időtartam annyival hosszabbodik meg, amennyi idő az adott Vis Maior hatásainak elhárításához ésszerűen szükséges.
- 3 Amennyiben a Vis Maior miatt a Szerződés teljesítése 90 (kilencven) naptári napot meghaladó késedelmet szenved, a Felek egyeztetnek a jelen Szerződés folytatásának feltételeiről. Amennyiben nem sikerül megállapodásra jutni az erre vonatkozó egyeztetés megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül, úgy bármelyik Fél a másik Félnek küldött írásbeli értesítéssel azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést.

7.4. A Hőszolgáltatási Ellenérték fizetése Vis Maior esetén

A Vis Maior ideje alatt, ha volt a Szetáv részére átadott és hasznosított Hőenergia, akkor annak Hőszolgáltatási Ellenértékét Termelőnek megfizeti a Szetáv.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Felmondás

8.1.1. A Szetáv a Termelőhöz intézett egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha a Termelő nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti lényeges kötelezettsége valamelyikét és a Szetávnak az elmulasztott kötelezettség teljesítésére történt írásos, a felmondás lehetőségére is figyelmeztetést tartalmazó felszólítása kézhezvételét követően a felhívásban meghatározott, de legalább 60 (hatvan) napos póthatáridő elteltéig sem teljesíti azt.

A jelen pont alkalmazása során a Felek a Termelő Szerződés szerinti lényeges kötelezettségeinek - többek közt és nem kizárólagosan - az alábbiakat tekintik:

- Épület állagának megóvása
- Szerződésbe foglalt feladatok együttműködő ellátása

8.2. A Szerződés felmondása a Termelő által.

8.2.1. Termelő a Szetávhoz intézett egyoldalú írásos jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, ha a Szetáv nem, vagy késedelmesen teljesíti a Szerződés szerinti bármely lényeges (így különösen fizetési) kötelezettségét, és a Termelőnek az elmulasztott kötelezettség teljesítésére történt írásos, a felmondás lehetőségére is figyelmeztetést tartalmazó felszólítása kézhezvételét követően a felhívásban meghatározott, de legalább 60 (hatvan) napos póthatáridő elteltéig sem teljesíti azt.

8.2.3. A Szerződés Termelő általi felmondása esetén az Szetáv a felmondás hatályosulását követően haladéktalanul köteles kifizetni a Termelő részére a Szerződés szerint fizetendő Hőszolgáltatási Ellenérték összegét.


SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető


SZETÁV Kft.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

8.2.4.A Szetáv fizetési késedelme esetén mindaddig, amíg esedékes tartozásait nem rendezi, a Termelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások nyújtását részben vagy egészben felfüggesztheti.

9. Vegyes rendelkezések

9.1.Eljárás csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás esetén ha a Termelő ellen csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul, köteles:

- (i) a Jogszabályokban meghatározott határidőben és módon megtenni a Jogszabályokban előírt eljárási cselekményeket, továbbá
- (ii) erről a másik Felet megfelelően értesíteni.

9.2 Bizalmas információk

A Felek kölcsönösen elismerik, hogy az ügyletre vonatkozóan általuk kapott minden, a nyilvánosság számára nem hozzáférhető információt (jogszabály eltérő rendelkezése hiányában) bizalmasan kell kezelni, és azok kizárólag a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával tárhatók fel bármely harmadik személy számára, kivéve a Felek tulajdonosait, az egyébként is titoktartásra kötelezett tanácsadóit, a szerződés teljesítésében együttműködő üzleti partnereit vagy a jelen szerződés teljesítéséhez igénybe vett teljesítési segédeit. Mindazonáltal a Felek kötelesek a Magyarország illetékes közigazgatási szervei számára feltárni az azok által igényelt valamennyi információt, azonban kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

Nem jelenti jelen pont fenti rendelkezéseinek megsértését a Felek törvényes jogainak érvényesítése, illetve jogszabályban előírt kötelezettségeinek teljesítése érdekében a jelen Szerződéssel összefüggő információk illetékes hatóságok, illetve bíróságok, jogi szakértők, megbízott könyvelő, könyvvizsgáló, számlavezető bank, továbbá a Termelő és a Szetáv tulajdonosai részére történő rendelkezésre bocsátása. A Termelő jogosult közreműködőjének (alvállalkozójának, teljesítési segédjének) a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat átadni, amely nem minősíthető titoksértésként, illetve az információk bizalmas kezelésére vonatkozó rendelkezések megsértéseként.

Jelen pont fenti rendelkezései szerint kell eljárni abban az esetben is, amennyiben a Bizalmas információt a Felek valamelyike harmadik személytől kereskedelmi forgalomban jóhiszeműen és ellenérték fejében szerezte meg.

A Szerződés jelen pontjában foglalt rendelkezést a Szerződés megszűnését követően is alkalmazni kell.

9.3. Részleges érvénytelenség

Ha a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, semmisnek, vagy végrehajthatatlannak bizonyul, akkor ez a körülmény nem érinti, illetve befolyásolja a többi rendelkezés érvényességét, jogszerűségét, illetve végrehajthatóságát. Ilyen esetben a Felek az érvénytelenségi, semmisségi, végrehajthatatlansági ok tudomásukra jutásától haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek a Szerződés módosítására, annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolják, amelyik megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, és leginkább megfelel a Felek eredeti szerződéses akaratának.

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETÁV KFT.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

9.4. Módosítás

A Szerződés csak a Felek által cégszerűen kölcsönösen aláírt írásba foglalt okirattal módosítható.

Ha a Szerződés hatálya alatt bármelyik Fél körülményeiben lényeges és tartós, a Szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható változás következik be, és e körülmény az érintett Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, a Felek kötelesek a Szerződés érintett részét újratárgyalni.

9.5. Joglemondás

A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igényel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.

9.6. A jelen Szerződés hatálya alá tartozó követeléseit vagy jogait a Szetáv a Termelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, illetve nem engedményezheti.

9.7. Felek rögzítik, hogy Termelő a szerződés aláírásának időpontjában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a szerződés időtartama alatt ezen körülményben változás következne be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül bejelenti a Szetáv felé.


SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető


SZETÁV Kft.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

10. Viták rendezése

10.1. A szerződő Felek törekedni fognak arra, hogy a jelen Szerződés alapján a köztük felmerülő viták és véleményeltérések békés egyetértéssel nyerjenek rendezést.

10.2. Ha békés egyeztetés nem vezet eredményre azok kezdeményezésétől számított 15 munkanapon belül, a keletkezett jogvitában a Felek jogorvoslati kérelmük elbírálására a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai – különös tekintettel a 2013. évi V. törvény (Ptk.) ide vonatkozó rendelkezéseire – az irányadók.

Felek, jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2026. június 18.

Szegedi Távfűtő Kft.

6724 Szeged, Vág u. 4.

Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű
Társaság képviselőjében

Dr. Kóbor Balázs
ügyvezető igazgató

Szeged, 2026. június 18.



Geo Hőterm Korlátolt Felelősségű
Társaság képviselőjében

Péter Tamás

ügyvezető

Geo Hőterm Kft.
6724 Szeged, Bakay N. u. 24.
G. ép. 1. em. 12.
Adószám: 25924071-2-06
1735005-26101558
GH-2.

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETÁV Kft.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató