

Szegedi Távfűtő Kft.
Jogi elhatalmazó
Dr. Kocsonec Émese

CG2-2440/2025
274-2441/2025

a szerződés száma: 8442-8443-8444/2025

BÉRLETTEL VEGYES ENERGIASZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Megrendelő/Bérbeadó: **Szegedi Távfűtő Kft.**



Szolgáltató/Bérlő: **Veolia Energia Magyarország Zrt.**



2025. július 1.

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETÁV Kft.
Dr. Medgyesi Tamás
operatív igazgató

A jelen Energiaszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

- egyrészről a **Szegedi Távfűtő Kft.** mint megrendelő és egyben Bérbeadó

o székhely:	6724 Szeged, Vág utca 4.
o cégjegyzékszám:	06-09-022763
o adószám:	25571642-2-06
o képviseli (név, beosztás):	dr. Kóbor Balázs ügyvezető igazgató

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** mint szolgáltató és egyben Bérelő

o székhely:	2040 Budaörs, Szabadság út 301.
o cégjegyzékszám:	13-10-041573
o adószám:	10782004-2-44
o képviseli (név, beosztás):	Fernezeyi Ferenc nem megújuló energia üzletág igazgató és Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A Szerződés tárgya

- 1.1.1. A jelen Szerződés alapján a Szolgáltató köteles a 2. Fejezetben meghatározott energiaszolgáltatást (a továbbiakban **Energiaszolgáltatás**) teljesíteni a Megrendelő részére a Szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló alábbi gázmotoros energiatermelő blokkokkal (a továbbiakban: **Gázmotorok**):

- Szeged Rókus fűtőműben 1 db JENBACHER JMS 616 GS.N-LC típusú,
- Szeged Észak I/B. fűtőműben 2 db JENBACHER JMS 420 GS.N-LC típusú,
- Szeged Tarján III. fűtőműben 2 db JENBACHER JMS 616 GS.N-LC típusú.

- 1.1.2. Az Energiaszolgáltatás teljesítésének helye a Megrendelő alábbi telephelyei (a továbbiakban együtt: **Telephelyek**):

- 6724 Szeged, Fűtőmű utca 1.; HRSZ:16297/33
- 6724 Szeged, Temető utca 2.; HRSZ:11489/9
- 6724 Szeged, Erős János utca 1.; HRSZ:11215/8

1.2. A Szerződés időtartama, hatálya

- 1.2.1. A jelen Szerződés 2025. október 1. napján lép hatályba.
- 1.2.2. Jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra, a 2030. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra kötik.
- 1.2.3. Amennyiben az 1.2.2. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 150 nappal a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik Fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem időtartama automatikusan meghosszabbodik további 3 évvel, 2033. szeptember 30. napjáig.
- 1.2.4. Amennyiben az 1.2.3. bekezdés szerinti határozott időtartam letelte előtt legkésőbb 150 nappal

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdálkodási vezető

SZETÁV Kft.
Dr. Mészáros Tamás
operatív igazgató

a Felek bármelyike nem nyilatkozik úgy írásban a másik Fél felé, hogy a további együttműködéstől eltekint, a Szerződés nem szűnik meg, hanem átalakul határozatlan idejű szerződéssé.

2. Fejezet: Az ENERGIASZOLGÁLTATÁS

2.1. A Hőszolgáltatás meghatározása

- 2.1.1. A Szolgáltató a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.1. pont rendelkezései szerint – hőenergiát szolgáltatni a Megrendelő számára a Gázmotorok működtetésével.
- 2.1.2. A Felek rögzítik, hogy a Gázmotorok kogenerációs berendezések, azaz kapcsoltan termelnek villamos energiát és hőenergiát. A megtermelt villamos energiát a Szolgáltató harmadik személy részére értékesíti. Erre tekintettel a Felek megállapodnak, hogy a Gázmotorok mindenkor üzemvitelét (működési menetrendjét, illetve szükség szerint a leállítását is) a Szolgáltató jogosult meghatározni, gazdaságossági szempontok alapján.
- 2.1.3. A Megrendelő az általa üzemeltetett távfűtési rendszert – annak optimális üzemeltetése érdekében – köteles úgy működtetni, hogy felmerülő hőigényét elsődlegesen a megújuló alapú hőtermelőktől, másodlagosan a Szolgáltatótól vásárolt hővel elégítse ki a hatékonysági, gazdaságossági szempontok figyelembe vételével. A Megrendelő igénye felett termelt hőenergia elhelyezéséről a Szolgáltató saját hatáskörében intézkedik.
- 2.1.4. A Szolgáltató a Szeged Tarján III. fűtőműben lévő gázmotorokkal vállalja a Tarján III. hőközvet mindenkor hőigényének a teljes ellátását, a gázmotorok és segédberendezéseik tervezett karbantartásainak és meghibásodásainak idejét kivéve. A Tarján III. hőközvet hőigénye felett termelt hőenergiát pedig a Megrendelő a Felsőváros I. és a Tarján VIII. hőközvetbe szállítja át, legfeljebb az adott hőközvetek maximális igényéig. A Megrendelő a Felsőváros I. hőközvetbe a hőenergia átszállítását csak abban az esetben végzi, ha az gazdaságosan valósítható meg. A Megrendelő vállalja a Tarján VIII. és a Tarján III. hőközvetet összekötő távvezeték szakasz mindenkor folyamatos üzemeltetését.
- 2.1.5. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a Telephelyeken további megújuló energia alapú hőtermelés valósul meg, úgy az új megújuló hőtermelő rendszer is előnyt élvez a Gázmotorok által termelt hőenergia vonatkozásában, de a földgáz alapú kazános termeléssel szemben továbbra is a gázmotoros hőtermelésnek van előnye.
- 2.1.6. A Szeged Rókus és Észak I/B fűtőművekben a Szolgáltató által termelt hőenergia átadása leválasztó hőcserélőn keresztül történik a Megrendelő felé, ezért a Felek megállapodnak, hogy a szekunder oldali keringtető-szivattyúk indítását és leállítását a Megrendelő a saját felügyeleti rendszerén keresztül működteti.
- A leválasztó hőcserélők primer oldali pótvízfelhasználásának mérésére a Megrendelő 2 db vízmérőt épít be; a pótvízmérők állásáról a Felek évente egy alkalommal jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a számlázás alapjául szolgál. A pótvíz egységára a mindenkor szegedi vízszolgáltató nem lakossági fogyasztókra vonatkozó aktuális (Vízdíj + Csatorna használati díj + Vízterhelési díj) X 1,5 (Ft/m³) nettó egységárával egyezik meg.

2.2. A Hőszolgáltatás mérési rendje

- 2.2.1. A Hőszolgáltatás elszámolása a Telephelyeken, a Megrendelő rendszerében elhelyezett OMH hitelesített hőmennyiségmérők leolvasási adatai alapján számított hőmennyiség szerint történik. A Felek rögzítik, hogy a hőmennyiségmérők a Szolgáltató tulajdonában vannak. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt hőmennyiségmérők rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni, amit a hőmennyiségmérő tulajdonosa végeztet el.

- 2.2.2. A hőmennyiségmérők leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A hőmennyiségmérők állásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a számlázás alapjául szolgál.
- 2.2.3. A hőmennyiségmérő meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra elszámolt mennyiség a Felek megállapodása szerint kerül meghatározásra, melyet a havi leolvasási jegyzőkönyvben rögzíteni kell. A jegyzőkönyv készítésekor irányadónak tekintik az adott Gázmotor villamosenergia-termelésének mért adatát és az adott Gázmotor energetikai állandóját (hőtermelés és villamosenergia-termelés aránya). Az egyes Gázmotorok vonatkozó értékei:
- Szeged Rókus gázmotor: (2,079 MW / 1,935 MW) szigma=1,074
 - Szeged Észak I/B. gázmotorok: (3,010 MW / 2,806 MW) szigma=1,073
 - Szeged Tarján III. gázmotorok: (4,496 MW / 4,370 MW) szigma=1,029

2.3. A földgáz beszerzése és átadása

- 2.3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szeged Rókus és Észak I/B Telephelyeken a Gázmotorok tüzelőanyag-ellátásához szükséges földgázt a Szolgáltató szerzi be a Telephelyen kívül kiépítendő saját, önálló gázfogadóján keresztül, a Telephely tulajdonosának hozzájárulásával.
- 2.3.2. Amennyiben a Szeged Rókus és Észak I/B Telephelyeken a Szolgáltatónak nem készül el 2025. október 1. napjáig (a 2025-2026-ös gázév kezdetéig) a Gázmotorok tüzelőanyag-ellátásához szükséges önálló, saját földgázcsatlakozása, úgy a Megrendelő a saját földgázbeszerzési szerződésének földgáz-kereskedőjével opciós földgáz vételi lehetőségről kezdeményez tárgyalást, hogy földgáz tüzelőanyagot adhasson át a Szolgáltató részére. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult az ezen Telephelyen elfogyasztott összes földgáz forgalomarányos költségeit (jelenleg: molekuladíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, szagosítási díj, jövedéki adó) és a Gázmotorok üzemeltetéséhez szükséges földgáz-teljesítménydíjat a Szolgáltató felé – közvetített szolgáltatásként – beszerzési áron továbbszámolni.
- 2.3.3. A Felek megállapodnak, hogy Szeged Tarján III. Telephely vonatkozásában a Megrendelő tulajdonában lévő 39N050756915000T POD számú gázbekötéshez tartozó rendelkezésre álló órás kapacitását (1200 Nm³/h) térítésmentesen átadja a Szolgáltató részére a jelen Szerződés időtartamára.
- 2.3.4. Adatszolgáltatás gázbeszerzési szerződéskötéshez:
- A Megrendelő Szeged Rókus és Észak I/B Telephelyek gázbeszerzési tenderéhez szükséges átadandó hőmennyiség adatszolgáltatást a Megrendelő által kijelölt időpontig a Szolgáltató köteles írásban megadni. Az adatszolgáltatást Telephelyenként havi bontásban kell megadni. A Megrendelő jogosult az adatszolgáltatást a rendelkezésére álló információk alapján módosítani, amiről a Szolgáltatót a gázbeszerzési tender kiírása előtt tájékoztatja.

2.4. A segédüzemi villamos energia beszerzése és átadása

- 2.4.1. A Megrendelő a jelen Szerződés időtartama alatt köteles – a jelen 2.4. pont rendelkezései szerint – villamos energiát szolgáltatni a Szolgáltatónak a Gázmotorok segédberendezései működéséhez. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szolgáltató felé értékesített villamos energiát a szabadpiacról szerzi be.
- 2.4.2. A segédüzemi villamos energiát a külső villamos hálózatról a Megrendelő csatlakozási pontján keresztül kapja a Szolgáltató. A Gázmotorok segédüzeméhez szükséges maximális villamos teljesítmény igények az alábbiak:
- Szeged Rókus gázmotor 60 kW

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETÁV Kft.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

- Szeged Észak I/B. gázmotorok 80 kW
- Szeged Tarján III. gázmotorok 100 kW

2.5. A segédüzemi villamos energia átadás mérési rendje

- 2.5.1. A Szolgáltatónak átadott villamos energia elszámolása a Telephelyeken, mérőszekrényben elhelyezett OMH hitelesített villamos fogyasztásmérőkkel történik. A villamos fogyasztásmérő berendezések a Szolgáltató tulajdonában vannak. A Szolgáltató a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt villamos fogyasztásmérő rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben a Szolgáltatónak vagy a Megrendelőnek kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogában áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hatósági hitelesítést kérni. A hitelesítés a tulajdonos feladata.
- 2.5.2. A villamos fogyasztásmérők leolvasása a tárgyhót követő hónap első napján 6:00-kor történik. A mérőből minden esetben a tárgyhót követő hónap első napján 0:00-kor tárolt óraállást a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, amely érték a számlázás alapjául szolgál.
- 2.5.3. A villamos fogyasztásmérők meghibásodását a Felek kötelesek haladéktalanul közölni egymás felé. Meghibásodás esetén a meghibásodást megelőző utolsó leolvasás és a működés helyreállítása közötti időszakra számolt mennyiséget, a Felek közösen az előző időszakok tény mennyiségei alapján határozzák meg, melyet a havi leolvasási jegyzőkönyvben rögzítenek.

3. Fejezet: A BÉRLETI JOGVISZONY

3.1. A bérleti jogviszony tartalma

- 3.1.1. A Szolgáltatások teljesítéséhez kapcsolódóan a Megrendelő – mint bérbeadó – bérbe adja, a Szolgáltató – mint bérlő – bérbe veszi a Telephelyeken lévő kazánházaknak a Gázmotorok üzemeltetéséhez szükséges területét (a továbbiakban: **Bérlemények**) a jelen 3. Fejezet rendelkezései szerint, a hatályba lépéstől (1.2.1. bekezdés) kezdődően.

- 3.1.2. A Megrendelő kijelenti, hogy jogosult az alább felsorolt Bérleményeket bérbe adni.

-Szeged Rókus fűtőműben (HRSZ:16297/33) a gázmotor és segédberendezéseik által elfoglalt terület:

Földszint: 135,37 m²
Emelet: 1,8 m²
Fűtőmű mellett: 76,13 m²
Összesen: 213,3 m²

-Szeged Észak I/B fűtőműben (HRSZ:11489/9) a gázmotorok és segédberendezéseik által elfoglalt terület:

Földszint: 39,05 m²
Emelet: 188,1 m²
Tető: 33 m²
Összesen: 260,15 m²

-Szeged Tarján III. fűtőműben (HRSZ:11215/8) a gázmotorok és segédberendezéseik által elfoglalt terület:

Földszint: 102,535 m²
Emelet: 134,07 m²
Tető: 116,58 m²
Összesen: 353,185 m²

- 3.1.3. A Megrendelő szavatol a Bérlemények kizárólagos és zavartalan használatáért, per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy harmadik személynek a Bérleményekkel

kapcsolatban semmilyen követelése, igénye nincs. A Megrendelő szavatolja továbbá, hogy nem léteznek a Bérleményekre vonatkozó olyan tények, körülmények, amelyek megakadályozzák, hátráltatják, vagy gátolják a Gázmotorok Szolgáltató által történő üzemeltetését.

- 3.1.4. A Megrendelő lehetővé teszi, hogy a Szolgáltató munkatársai – járművel vagy anélkül – a munkájuk elvégzéséhez szükséges mértékben bejussanak a Bérleményekbe.
- 3.1.5. A Megrendelő viseli a Bérlemények, a Bérleményeket is magában foglaló ingatlan földhasználati és tulajdonjogából eredő összes költséget és más pénzügyi (köz)terhet.
- 3.1.6. A Szolgáltató vállalja, hogy
- a Bérleményeket kizárólag a Gázmotorok üzemeltetésére és fenntartására használja;
 - a Bérlemények használata során a hatályos jogszabályokat és belső szabályzatokat betartja, és az ott ideiglenesen tartózkodó vagy tevékenységet végző harmadik személyekkel betartatja;
 - a Bérlemények egészét vagy annak részét nem terheli meg, nem adja albérletbe, és nem osztja meg annak birtoklását vagy használatát mással.
 - a Bérleményeken átalakítási munkákat csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, miután a felek a felmerült költségek viselésének kérdésében írásban megállapodtak. Ezen hozzájárulás hiányában úgy kell tekinteni, hogy a Megrendelő a munkálatokhoz nem járult hozzá.

3.2. Kapcsolódó rendelkezések

- 3.2.1. A Szolgáltató jogosult és köteles a különböző hatóságokkal szükség szerint kapcsolatba lépni a Gázmotorok üzemeltetéséhez szükséges összes engedély megszerzése érdekében. A vonatkozó engedélyk alapján és azoknak megfelelően a Szolgáltató jogosult üzemeltetni és fenntartani a Gázmotorokat a Bérleményekben.
- 3.2.2. A Bérlemények használatához kapcsolódóan a Megrendelő az alábbi kiegészítő szolgáltatásokat nyújtja a Szolgáltató számára:
- a Bérlemények őrzése;
 - kommunális helységek (WC, mosdó öltöző) használata a Szolgáltató munkatársai számára;
 - szociális jelleggel ivóvíz, villamos energia és fűtési energia biztosítása térítés mentesen;
- 3.2.3. Mindkét Fél haladéktalanul értesíti a másik Felet a Bérleményeken, illetve a saját vagy a másik Fél tulajdonában/használatában lévő közmű-vezetéseken felmerülő minden üzemzavarról.
- 3.2.4. A bérlemények állagával kapcsolatos rendkívüli javítási és felújítási munkálatok a Megrendelőt terhelik.

4. Fejezet: A DÍJAZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

4.1. A segédüzemi villamos energia költségei

- 4.1.1. A Megrendelő az általa beszerzett, Szolgáltató által elfogyasztott villamos energia forgalomarányos költségeit, valamint a 2.4.2. bekezdésben meghatározott teljesítményigényhez tartozó teljesítménydíjat és az ezzel arányos alapidíjat jogosult a Szolgáltató felé közvetített szolgáltatásként beszerzési áron tovább számlázni.

A Megrendelő a havi leolvasási jegyzőkönyv alapján a kereskedői számla beérkezését követően tárgyhót követő 25. napig állítja ki a számlát. A számla fizetési határideje a kereskedői számla fizetési határidejét megelőző második nap.

- 4.1.2. A Megrendelő az 4.1.1. bekezdésnek megfelelően kiállított számla mellé köteles mellékelni a villamos energiakereskedő által a részére kiállított számla adott telephelyre vonatkozó részének másolatát.

- 4.1.3. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Szolgáltatót a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Szolgáltató általi kézhezvételétől számított 30. naptól – a Megrendelő jogosult a villamosenergia-szolgáltatást felfüggeszteni.
- 4.1.4. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Szolgáltatóhoz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a Hőszolgáltatás díjfizetése (4.2. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 4.1.5. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén, a felszólítás Szolgáltató általi kézhezvételétől számított 45. naptól, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.1.6. A Megrendelő fizetési késedeleme időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a villamosenergia-szolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

4.2. A Hőszolgáltatás díjazása

- 4.2.1. A Hőszolgáltatásért (2.1. pont) a Megrendelő az alábbi havi díjösszeget köteles megfizetni a Szolgáltató felé:



Ahol:

- P_1 a Hőszolgáltatásért fizetendő havi díj (Ft);
 HD a Hőszolgáltatás egységára (a továbbiakban: **Hődíj**; Ft/GJ);
 Q_m a tárgyhavi mért hőmennyiség (lásd: 2.2. pont; GJ).

- 4.2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Hődíj egységárát az alábbi képlettel határozzák meg a Telephelyek mindegyikére vonatkozóan:



Ahol:

- G_r a Megrendelő adott időszakra aktualizált összes forgalomarányos gázköltsége (jelenleg: hőtermelésre eső molekuladíj, forgalomarányos rendszerhasználati díj, MSZKSZ díj, szagosítási díj) egységára Ft/GJ-ban
 η a Megrendelő kazánházában telepített földgázüzemű hőtermelő berendezések éves átlagos hatásfoka a bevitt gáz energiatartalma és a kiadott hőenergia hányadosa alapján = 0,9
 K a Szolgáltató által adott kedvezmény alapján meghatározott szorzó:
- Szeged Rókus és Észak I/B telephelyek vonatkozásában = 0,915
- Szeged Tarján III. telephely vonatkozásában = 0,895

- 4.2.3. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírásakor a Hődíj legmagasabb összegét (hatósági ár) a 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet határozza meg, ezért amennyiben az 4.2.2. bekezdésben meghatározott számítás alapján a Hődíj összege meghaladja a hatósági árat, a Felek a hatósági árat alkalmazzák Hődíjként.
- 4.2.4. A Hőszolgáltatás díjazásáról a Szolgáltató havi rendszerességgel egy számlát bocsát ki a Megrendelő felé, melyben feltüntetésre kerül az átadott hőenergia telephelyi bontásban. A Megrendelő köteles a kiszámlázott összeget 30 napon belül megfizetni a Szolgáltató számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Szolgáltató köteles a Megrendelő székhelyére megküldeni.
- 4.2.5. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Megrendelőt a fizetésre. A fizetési felszólítás akár részleges eredménytelensége esetén – annak Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30. naptól – a Szolgáltató jogosult

a Hőszolgáltatást felfüggeszteni.

- 4.2.6. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Szolgáltató jogosult a Megrendelőhöz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a segédüzemi villamos energia költségei (4.1. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 4.2.7. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Megrendelő általi kézhezvételtől számított 45. naptól a Szolgáltató jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.2.8. A Szolgáltató a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Hőszolgáltatást felfüggesztette, vagy a Szerződést felmondta.

4.3. A Szolgáltató által fizetendő Bérleti Díj

- 4.3.1. A Bérlemények bérletéért (3. Fejezet) a Szolgáltató Telephelyenként az alábbi összegű díjakat (a továbbiakban: **Bérleti Díj**) köteles havonta megfizetni a Megrendelő felé a jelen Szerződés hatályba lépésétől:
- Szeged Rókus: [REDACTED]
 - Szeged Észak I/B: [REDACTED]
 - Szeged Tarján III: [REDACTED]
- 4.3.2. A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Díjat (4.3.1. bekezdés) a Megrendelő az előző évi fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó (évkezdettől kumulált, előző év azonos időszaka = 100,0% január-december időszak) inflációs ráta mértékével jogosult indexálni.
- 4.3.3. Amennyiben a 4.3.2. bekezdésben meghatározott index bármilyen okból kifolyólag nem alkalmazható tovább, akkor azt olyan indexszel kell helyettesíteni, amelyiknek azonos gazdasági értéke van.
- 4.3.4. A 4.3.2. bekezdés alapján felülvizsgált Bérleti Díjat a Megrendelő a tárgyév január havának 1. napjától jogosult érvényesíteni a Szolgáltató felé. A felülvizsgálat első alkalommal 2026. január 1. napjával történik.
- 4.3.5. A Megrendelő havi rendszerességgel számlát bocsát ki a Szolgáltató felé a Bérleti Díjról a tárgyhónap 15. napjáig. A számla forintban kerül kiállításra. A Szolgáltató köteles a kiszámlázott összeget 30 napon belül megfizetni a Megrendelő számlán feltüntetett bankszámlájára történő átutalással. A számlákat a Megrendelő köteles a Szolgáltató székhelyére megküldeni.
- 4.3.6. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő köteles tértivevényes ajánlott levélben felszólítani a Szolgáltatót a fizetésre.
- 4.3.7. A Szolgáltató fizetési késedelme esetén a Megrendelő jogosult a Szolgáltatóhoz tértivevényes ajánlott levélben megküldött nyilatkozatával a Hőszolgáltatás díjfizetése (4.2. pont) tekintetében beszámítással élni.
- 4.3.8. A fizetési felszólítás – akár részleges – eredménytelensége esetén annak Szolgáltató általi kézhezvételtől számított 45. naptól a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.3.9. A Megrendelő a késedelem időszakára jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott késedelmi kamatot felszámítani akkor is, ha a Szerződést felmondta.

4.4. Adózással kapcsolatos rendelkezések

- 4.4.1. A jelen Fejezetben meghatározott árak/díjak nettó értéken megállapításra, így ezekhez hozzáadódik a számlázás időpontjában hatályos mértékű általános forgalmi adó.

- 4.4.2. A Felek rögzítik, hogy az adók, illetékek, hatósági díjak összegének vagy kulcsának minden olyan változása, illetve minden olyan adó, illeték, hatósági díj megszüntetése vagy létrehozása, ami közvetlenül vagy közvetve a jelen Fejezetben meghatározott árakat befolyásolja, a vonatkozó szabályok hatályba lépésétől megjelenik a másik Fél felé kiszámlázott összegben, akár növeli, akár csökkenti azt.

5. Fejezet: FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

5.1. Kártérítés

- 5.1.1. A jelen Szerződés megszegésével a másik Félnek okozott kárt a károkozó Fél köteles megtéríteni a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.
- 5.1.2. A Szolgáltató mentesül a kártérítési kötelezettség alól az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:
- minden olyan, a Megrendelő vagy harmadik személy érdekkörében felmerülő körülmény, ami a Szolgáltató teljesítését ellehetetleníti;
 - ha a késedelmet/hibás teljesítést a Gázmotor olyan előre nem látható hibája okozta, amit nem a Szolgáltató mulasztása okozott;
 - a Gázmotor leállítása a Szolgáltatónak nem felróható vészhelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé;
 - vis maior (lásd: 5.3. pont) vagy ahhoz hasonlatos esetek.

5.2. Kötbérek

- 5.2.1. A Szeged Rókus és Észak I/B Telephelyek vonatkozásában a Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő mindenkor földgázbeszerzési szerződésének mennyiségi kötbér elszámolására vonatkozó rendelkezéseivel azonos feltételeket alkalmaznak a jelen Szerződés szerinti mennyiségi kötbér elszámolására az elszámolási időszak hossza (havi, 6 havi, 12 havi), illetve a toleranciasáv mértéke tekintetében.
- 5.2.2. A Megrendelő vállalja, hogy a földgáz lekötésének meghatározásánál a hőtermelési adatszolgáltatásban meghatározott, Szolgáltató által átadandó hőmennyiség figyelembevételével jár el, és mindent megtesz annak érdekében, hogy a földgáz-kereskedelmi szerződésében a földgáz átvételi mennyiséggel kapcsolatos toleranciasáv minél rugalmasabban kerüljön meghatározásra, figyelembe véve a MEKH távhőtermelők földgázbeszerzésére vonatkozó Hirdetményében vagy egyéb ajánlásában foglaltakat is.
- 5.2.3. Amennyiben a Szolgáltató az adatszolgáltatásában meghatározott, a Megrendelőnek átadandó hőmennyiség szállításától a Megrendelő földgázbeszerzési szerződésében meghatározott időszakra vonatkozó toleranciasávot meghaladóan – saját felróható magatartása miatt – eltér, és ebből kifolyólag a Megrendelőnél gáz-kötbérfizetési kötelezettség keletkezik (mert nem tudja a gázfogyasztását a toleranciasávon belül tartani), akkor a Szolgáltató köteles kötbért fizetni a Megrendelő felé az alábbiak szerint:
- **Alulszállítás** esetén: amikor a Szolgáltató a toleranciasáv alsó határa alatt ad át hőmennyiséget a Megrendelőnek (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelő magatartása miatt történik az alulszállítás, illetve az alulszállítás ezen mennyiséget érintő részét nem figyelembe véve), akkor a kötbér alapja a toleranciasáv alsó határa és a ténylegesen átadott hőmennyiség közti hőmennyiség különbsége, osztva a kazánházi hatásfokkal (0,9) (az át nem adott hőmennyiség kazánházi gázoldatra átszámított egyenértéke – vagyis Megrendelőnél emiatt felmerülő többlet gázfogyasztás).
 - **Felülszállítás** esetén: amikor a Szolgáltató a toleranciasáv felső határát meghaladóan ad át hőmennyiséget a Megrendelőnek, akkor a kötbér alapja a ténylegesen átadott hőmennyiség és a toleranciasáv felső határa közti hőmennyiség különbsége, osztva a kazánházi hatásfokkal (0,9) (a többletként átadott hőmennyiség kazánházi gázoldatra átszámított egyenértéke – vagyis Megrendelőnél emiatt felmerülő gázfogyasztás).

csökkenés).

- 5.2.4. Az 5.2.3. bekezdés szerinti, toleranciasávon kívüli hőátadás esetén a kötbér mértéke megegyezik a kötbér alap fentiek szerint számított értékének és a Megrendelő gázkereskedője által a Megrendelő felé kiszámlázott gázkötbér-egységárnak szorzatával.
- 5.2.5. Amennyiben a Szolgáltató által a jelen Szerződés előírásainak megfelelően megtermelt vagy a Megrendelő által elfogadott, tervezetten megtermelni kívánt hőmennyiség átvétele a Megrendelőnek felróható okból marad el/csökken, úgy a Megrendelő kötbért köteles fizetni Szolgáltató felé. A kötbér mértéke a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 1. mellékletében Szeged településre vonatkozóan a Szolgáltató tekintetében közzétett Értékesítői hődíj (Ft/GJ) 25%-a szorozva a hőátvétel elmaradással érintett hőmennyiséggel.
- 5.2.6. A hő alulszállítási (5.2.3. bekezdés), illetve a hőátvétel elmaradási kötbér (5.2.5. bekezdés) elszámolási időszaka megegyezik a Megrendelő földgázbeszerzési szerződésében rögzített gázvételezés alul/felülteljesítési kötbér elszámolásának időszakával (pl. havi, féléves, éves).
- 5.2.7. A Felek kapcsolattartói a szükséges mértékben együttműködnek annak érdekében, hogy a földgáz vételezése mindkét fél esetében a toleranciasávon belül történjen, elkerülve ezzel a földgázvételezéshez kapcsolódó kötbéralap keletkezését.
- 5.2.8. A Megrendelő a földgázbeszerzési szerződésének megkötését követő 10 munkanapon belül nyilatkozik a Szolgáltatónak a megkötött földgázbeszerzési szerződése alapján az adott gázévre igényelt havi földgáz mennyiségéről, a kötbérelszámolási szabályokról (elszámolási időszak hosszáról és a toleranciasáv mértékéről, illetve annak be nem tartásának következményeiről).

5.3. Vis maior

- 5.3.1. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a szerződő Felek egyikének sem felróható okból (vis maior) a Felek bármelyike nem tudja teljesíteni a Szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.
- 5.3.2. A szerződéses határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.
- 5.3.3. Amennyiben a vis maior időtartama a 30 napot meghaladja, a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról, alternatív teljesítési módok kidolgozásáról. Amennyiben az egyeztetés 10 napon belül nem vezet eredményre, a Szerződés teljesítését a felek felfüggesztik, feltéve, hogy az nem jár a Megrendelő tevékenységének ellehetetlenülésével.
- 5.3.4. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

5.4. Felelősségbiztosítás

- 5.4.1. A Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik olyan felelősségbiztosítással, amely kellő biztonságot nyújt a Megrendelőnek a Szolgáltató jelen Szerződéssel kapcsolatos mindennemű felelőssége vonatkozásában.
- 5.4.2. A Szolgáltató köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt – ugyanazon a kártérítési és garanciális szinten – fenntartani a felelősségbiztosítását.

SZETAV KFT.
Szinonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETAV KFT.
Dr. Medgyes Tamás
operatív igazgató

6. Fejezet: A FELEK TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Szabályszerű teljesítés

- 6.1.1. A Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően vállalta a Szolgáltatások teljesítését.
- 6.1.2. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szolgáltatásokat a jelen Szerződés időtartama alatt a mindenkor hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak (szabványok stb.) megfelelően kell teljesíteni.
- 6.1.3. Amennyiben a jogszabályok és/vagy egyéb vonatkozó szabályok megváltozása folytán a Szerződés módosítása válik szükségessé – különösen a Szolgáltatások meghatározása és a díjazás tekintetében, – a Felek a 7.1. pont szerint kötelesek eljárni.

6.2. Biztonsági szabályok; higiénia

- 6.2.1. A Szolgáltató köteles betartani a Telephelyen érvényes – a Megrendelő által írásban közölt – biztonsági és munkavédelmi előírásokat, és köteles mindenkor szükség szerint lehetővé tenni a Megrendelő biztonsági szolgálatainak felvonulását és beavatkozását.
- 6.2.2. A Felek rögzítik, hogy azoknak az eszközöknek a Telephelyen való meglétéért, amelyek a személyek és anyagi javak biztonságát garantálni tudják, a Megrendelő a felelős, kivéve a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak, alvállalkozóinak előírt személyi védőeszközait.
- 6.2.3. A Megrendelő köteles megfelelő időben tájékoztatni a Szolgáltatót azokról az ártalmakról (pl.: azbeszt), amelyek a Szolgáltató munkavállalóit, megbízottjait, alvállalkozóit veszélyeztethetik.
- 6.2.4. A Megrendelő köteles a Szolgáltató munkavállalói, megbízottjai, alvállalkozói által esetlegesen használt helyiségek (mosdók, öltözők) tisztán tartására. Ezen kötelezettség a Tarján III. Telephelyen a Szolgáltatót terheli.
- 6.2.5. A Szolgáltató semmilyen jellegű felelősséggel sem tartozik a légzős betegség (legionella) vagy bármilyen más betegség Telephelyen való jelenléte miatt, tekintettel a tárgykörben meglévő technikai és bakteriológiai ismeretekre. Harmadik személyeknek minden olyan követeléséért, amiket betegségekre alapoznak, a Megrendelő tartozik felelősséggel. Mindez nem mentesíti a Szolgáltatót abbéli felelőssége alól, hogy a szolgáltatásokat a higiéniai és biztonsági szabályoknak megfelelően végezze.
- 6.2.6. A Szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy tevékenysége megfeleljen a mindenkor hatályos zaj- és környezetvédelmi előírásoknak.

6.3. Titoktartás

- 6.3.1. A Felek a jelen Szerződés teljesítése során olyan ismeretek és adatok birtokába jutnak, amelyek üzleti titkot képeznek. Üzleti titoknak minősül különösen a Felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához az adott félnek méltányolható érdeke fűződik.
- 6.3.2. A Felek vállalják, hogy minden üzleti titkot szigorúan bizalmasan kezelnek, és azokat nem hozzák harmadik felek tudomására.
- 6.3.3. A titoktartás kiterjed a jelen Szerződés rendelkezéseire, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalásokra és a jelen Szerződés végrehajtására is.
- 6.3.4. A titoktartás nem vonatkozik az alábbi esetekre:
- a titkos információt jogszabályi előírás nyomán kell kiadni, feltéve, hogy az információt kiadó

fél valamennyi lehetséges jogi lépést megtette annak érdekében, hogy megakadályozza ezt, és azonnal értesíti a másik felet erről a kötelezettségről, továbbá mindent elkövet annak érdekében, hogy a lehető legkisebbre csökkentse a kiadott információk körét;

- jogszabály alapján közérdekű adat kiadása és közzététele;
- az információ köztudottá válik anélkül, hogy ez bármelyik félnek is felróható lenne;
- a másik fél előzetes, írásos hozzájárulását adta az információ kiadásához (az ilyen hozzájárulás észszerű indok nélkül nem tagadható meg és nem késleltethető);
- a felek szervezeti rendjéből eredő kötelező tájékoztatási kötelezettség; a Megrendelő ezen körben jogosult tájékoztatni a Felügyelőbizottságát, valamint köteles a szerződést a tulajdonos önkormányzat Képviselőtestülete elé terjeszteni előzetes jóváhagyásra.

6.3.5. Jelen 6.3. pont a Szerződés bármilyen okból történő megszűnésétől számított egy éven keresztül hatályban marad.

6.4. Korruptióellenes rendelkezések

6.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korruptióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a jelen Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják az Egyesült Államok külföldön kifejtett korrupt gyakorlatra vonatkozó 1977. évi törvényének, Franciaország 2016. évi korruptióellenes „Sapin” törvényének, valamint az Egyesült Királyság 2010. évi vesztegetési törvényének való megfelelést, mely jogszabályok rövid összefoglalója a www.veolia.hu honlapon érhető el. A Felek vállalják továbbá, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korruptció megelőzését szolgáló – bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó, – észszerű és szükséges előírást és intézkedést.

6.4.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül – nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a jelen Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy –megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében.

6.4.3. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszenvedése nélkül

- (i) a jelen Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és
- (ii) a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítést követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte.

6.4.4. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen pontban foglaltak megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet észszerű határidőn belül értesítik.

6.5. Egyéb kötelezettségek

6.5.1. A Megrendelő szabályozott belépési rendjének megfelelően biztosítja a Szolgáltató munkavállalóinak, megbízottjainak, alvállalkozóinak a Telephelyre történő bejutását a szolgáltatás elvégzésének érdekében.

6.5.2. Akadályoztatás esetén a Szolgáltató köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő az értesítés alapján azonnali intézkedést tesz a Telephelyre történő bejutás biztosítása érdekében.

7. Fejezet: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdasági vezető

SZETÁV KFT.
Dr. Madács Tamás
operatív igazgató

7.1. A Szerződés módosítása

- 7.1.1. A jelen Szerződés csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá. A felhatalmazás tekintetében a cégnyilvántartás adatai az irányadóak.
- 7.1.2. Amennyiben a Felek a Szerződés módosítását szükségesnek látják, ezt egymással írásban közlik, és 15 napon belül kötelesek egyeztető tárgyalást kezdeményezni.

7.2. A Szerződés megszűnése

7.2.1. A Szerződés megszűnik:

- az 1.2.2. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával, ha a Felek bármelyike így nyilatkozik az 1.2.3. bekezdés szerint;
- az 1.2.3. bekezdésben meghatározott időtartam lejártával, ha a Felek bármelyike így nyilatkozik az 1.2.4. bekezdés szerint;
- bármely Fél általi rendkívüli felmondással (7.3. és 7.4. pontok).

7.2.2. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg az 1.2.2. bekezdésben, illetve az 1.2.3. bekezdésben meghatározott időtartam alatt.

7.2.3. A Szerződés – a határozatlan időtartamúvá alakulását követően (1.2.4. bekezdés) – a másik félhez intézett rendes felmondás útján, írásban, 90 napos felmondási idővel megszüntethető.

7.2.4. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a rendkívüli felmondást csak kivételes esetben alkalmazzák. Ennek megtörténte előtt a vitás kérdéseket tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A Szerződés rendkívüli felmondása a súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben, a 7.3. és 7.4. pontok szerint, megfelelő indoklás mellett lehetséges.

7.2.5. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Felek tárgyalásokat kezdenek a Gázmotor tulajdonjogának esetleges Szolgáltató által a Megrendelőre – adásvétel útján – történő átruházásáról. A Felek ehhez kapcsolódóan rögzítik, hogy a Szerződés megszűnésekor a Szolgáltatónak nincs felújítási kötelezettsége a Gázmotorra vonatkozóan.

7.2.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül nem jön létre a 7.2.5. bekezdés szerinti adásvétel, abban az esetben a Szolgáltató a Szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül elszállítja a tulajdonában lévő berendezéseket, továbbá a Gázmotor és berendezései által elfoglalt területet az eredeti állapotban adja vissza a Megrendelő részére. Az elfoglalt terület visszaadásáig a Szolgáltató köteles Bérleti Díjat fizetni a Megrendelő részére és a jelen szerződés bérleti jogviszonyra vonatkozó rendelkezései a terület visszaadásig hatályban maradnak.

7.3. A Szerződés rendkívüli felmondása a Megrendelő által

7.3.1. A Szolgáltatások teljes megszakítása vagy 30 napnál hosszabb időtartamú elégtelensége esetén – amennyiben azok a Szolgáltatónak felróható okból következnek be – a Megrendelő köteles térítvévényes ajánlott levél útján felszólítani a Szolgáltatót, hogy az ajánlott levél kézhezvételétől számított 15 napon belül a hibát orvosolja. (Amennyiben a Gázmotor a kedvezőtlen piaci környezet miatt nem működtethető gazdaságosan, az nem minősül a Szolgáltatások teljes megszakításának.)

7.3.2. Amennyiben a 7.3.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Megrendelő jogosult a Szerződést térítvévényes ajánlott levél útján felmondani.

7.3.3. A Megrendelő jogosult továbbá a Szerződést rendkívüli felmondással, térítvévényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a 4.1.5. bekezdésben meghatározott esetben,
- a 4.3.8. bekezdésben meghatározott esetben
- a 6.4.3. bekezdés (ii) alpontjában meghatározott esetben;

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erika
gazdálkodó vezető

SZETÁV KFT.
Dr. Megyeri György
operatív igazgató

- ha a Szolgáltató ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi főeljárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.
- a Felek nem tudnak megállapodni a Szerződés módosításáról a 7.1 pont alapján.

7.4. A Szerződés rendkívüli felmondása a Szolgáltató által

- 7.4.1. A Szolgáltató az alábbi esetek bármelyikének bekövetkezése esetén tértivevényes ajánlott levél útján felszólítja a Megrendelőt, hogy a kézhezvételtől számított 30 napon belül a hibát orvosolja:
- a Felek nem tudnak megállapodni a Szerződés módosításáról a 7.1 pont alapján.
- 7.4.2. Amennyiben a 7.4.1. bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telik el, a Szolgáltató jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani.
- 7.4.3. A Szolgáltató jogosult továbbá a Szerződést rendkívüli felmondással, tértivevényes ajánlott levél útján, azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
- az 4.2.7. bekezdésében meghatározott esetben;
 - a 6.4.3. bekezdés (ii) alpontjában meghatározott esetben;
 - a Megrendelő ellen csődeljárás vagy végelszámolási eljárás, valamint az Európai Unió más tagállamában a Tanács fizetéseképtelenségi eljárásokról szóló 1346/2000/EK rendelete alapján fizetéseképtelenségi főeljárás indult, illetve felszámolását jogerősen elrendelték.

8. Fejezet: VEGYES RENDELKEZÉSEK

8.1. Jogok és kötelezettségek átruházása

- 8.1.1. A jelen Szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket a másik fél írásos hozzájárulása nélkül egyik fél sem ruházhatja át más személyre.
- 8.1.2. A hozzájárulás nem szükséges abban az esetben, ha az átruházás az adott fél saját kapcsolt vállalkozásának javára történik. Kapcsolt vállalkozásnak minősülnek azok a társaságok, amelyek az átruházó felet – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzésük alatt tartják, vagy az ezek bármelyike által – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzés alatt tartott társaságok, vagy amelyeket az átruházó fél – közvetlenül vagy közvetve – ellenőrzés alatt tart, ahol is az „ellenőrzés” kifejezés az üzletrészek/részvények több mint 50 %-ának – közvetlen vagy közvetett – tulajdonjogát jelenti.

8.2. A Szerződés terjedelme

- 8.2.1. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek által tett valamennyi kötelezettségvállalást. A Szerződést a Gázmotorokhoz kapcsolódó rendelkezések vonatkozásában a Felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:87.§-a szerinti teljességi záradékkal látják el, melynek értelmében a Felek között a Szerződés megkötését megelőzően a tárgyban létrejött valamennyi írásbeli és szóbeli megállapodás valamint bármelyik féltől származó szerződéskötési javaslat és ajánlat a Szerződés aláírásával hatályát veszti.
- 8.2.2. Egyik felet sem köti más kötelezettség, mint amelyben a Felek a jelen Szerződésben kifejezetten megállapodtak.
- 8.2.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a Szerződés többi részének érvényességét, illetve végrehajthatóságát. A Felek rögzítik, hogy az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezést szerződésmódosítással a szerződésszerű teljesítés érdekében rendezik.
- 8.2.4. Amennyiben bármelyik fél nem él a jelen Szerződésből fakadó bármilyen jogával, az nem

értelmezhető a jogáról történő lemondásaként.

8.3. Kapcsolattartás; adatkezelés

- 8.3.1. A Felek kölcsönösen tájékoztatták egymást arról, hogy a Szerződés teljesítése során mely személyeken keresztül tartják egymással a kapcsolatot.
- 8.3.2. A Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változást egymással haladéktalanul írásban közölni.
- 8.3.3. A Felek az operatív kapcsolattartás technikai részleteit a szerződéskötést követően 15 napon belül kialakítják.
- 8.3.4. A Felek vállalják, hogy a természetes személyek adatainak kezelésével összefüggő védelmét, mint alapvető jogot tiszteletben tartják. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a hatályos jogszabályokban rögzített adatvédelmi előírásokat betartják, különös tekintettel a 2016/679 EU adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) előírásaira, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltakra.
- 8.3.5. A megjelölt kapcsolattartók nevét, e-mail címét, telefonszámát a Felek a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott jogalap alapján kizárólag jelen Szerződés teljesítésével összefüggő kapcsolattartás céljából a Szerződés megkötéséhez szükséges lépések megtétele és a szerződés teljesítése érdekében kezelik. A kapcsolattartói adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, melyet mindkét fél a saját kapcsolattartója vonatkozásában köteles biztosítani.
- 8.3.6. A Szerződés teljesítésének biztosításához elengedhetetlen, hogy a Felek egymással a kapcsolatot tartani tudják, így a kapcsolattartók adatainak kezeléséhez a feleknek, mint adatkezelőknek jogos érdeke fűződik. A kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről szóló szolgáltatói adatvédelmi tájékoztató elérhető a <https://www.veolia.hu/hu/adatszolgaltatas> oldalon és a www.szetav.hu oldalon.

8.4. Viták rendezése; az irányadó jog

- 8.4.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a Felek megkísérlik egymás között, tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetére kikötik hatáskörtől függően a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.4.2. A jelen Szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szeged, 2025. július 1.

1.2.9
Szegedi Távfűtő Kft.
Megrendelő
dr. Kóbor Balázs
ügyvezető igazgató
Szegedi Távfűtő Kft.
6724 Szeged, Vág u. 4.
1.

Budaörs, 2025. július 1.

Veolia Energia Magyarország Zrt.

Székhely: 2040 Budaörs, Spolthorngőti 301.

Adószám: 10782004-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-041573

Nyilvánítva a Budapesti Közgazdasági Társaság Cégkönyvében

Veolia Energia Magyarország Zrt.
Szolgáltató

Fernyezlyi Ferenc nem megújuló energia
üzletágigazgató és Császár Csaba energetikai
szolgáltatások igazgató

SZETÁV KFT.
Simonné Fazekas Erőkné
gazdasági vezető

SZETÁV Kft.
Dr. Medgyesi Tamás
operatív igazgató