Sedak

A
Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
egységes szerkezetben

Az egyszemélyi tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaságból kiválás útján létrejön a Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság, míg a változatlan társasági formában továbbműködő IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság jogelődként működik tovább.

A változatlan társasági formában továbbműködő társaság: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszáma: 06-10-000280
Székhelye: 6722 Szeged, Dáni utca 14-16. szám

A kiválás útján létrejövő új társaság: Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 6724 Szeged, Vág utca 4. szám

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:45.§-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 17-21.§-ai, valamint a 30-32.§-ai alapján kiválás útján történik.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként létrehozott Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Ptk. rendelkezéseire tekintettel:

I.
A társaság cégneve, székhelye, telephelye, tevékenységének kezdete, időtartama

A társaság cégneve: Szegedi Távfűtő Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített neve: SZETÁV Kft.
A társaság székhelye: 6724 Szeged, Vág u. 4. szám
A társaság telephelye: 6726 Szeged, Csanádi u. 13.
A társaság tevékenységének kezdete: 2016.06.30.
A társaság időtartama: határozatlan

II.
A társaság alapítója

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Képv.: Szeged Megyei Jogú Város polgármestere
Adószáma: 15735629-2-06
Statisztikai szám: 0633367

III.
A társaság tevékenységi körei

A társaság TEÁOR'25 szerinti tevékenységi körei:

3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4321'25 Villanyszerelés
4322'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4690'25 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
7010'25 Üzletvezetés
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7111'25 Építészmérnöki tevékenység
7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

IV.
A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetéte

1.) A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) 553.000.000,-Ft, azaz Ötszázötvenhárommillió forint, mely 453.000.000,-Ft, azaz Négyszázötvenhárommillió forint pénzbeli, és 100.000.000,-Ft, azaz Egyszázmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2.) A tag törzsbetétje 553.000.000,-Ft, azaz Ötszázötvenhárommillió forint, mely 453.000.000,-Ft, azaz Négyszázötvenhárommillió forint pénzbeli, és 100.000.000,-Ft, azaz Egyszázmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

3.) A tag az 553.000.000,-Ft összegű törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

V.
A társaság szervezete

A./ A társaság legfőbb szerve

1.) A társaság egyszemélyes voltára tekintettel legfőbb szerve az alapító, aki jogosult a társaság ügyeiben történő döntésre.

2.) Az alapító kizárólagos hatáskörébe a Ptk., illetve más jogszabály által meghatározott ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy

a) Az alapító dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, amelynél az ügylet értéke a nettó 100 millió forintot meghaladja.
b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.

B./ Az ügyvezető

1.) A társaság ügyvezetője 2017. július 1. napjától határozatlan időre kijelölten:

Dr. Kóbor Balázs
(szül.: Szombathely, 1974.05.18., an: Etényi Zsuzsanna,

lakcíme: 6722 Szeged, Jósika utca 35. 5. ajtó)

2.) Az ügyvezető másra át nem ruházható feladatkörei:

- A társaság javadalmazási szabályzatának, szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyás céljából Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé terjesztése.
- Döntés a társaság befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról - kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését - nettó 100 millió forint értékhatárig.
- A munkavállalók feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és annak az alapító részére történő rendelkezésére bocsátásáról.
- A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.
- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A társaság cégjegyzésére, a társaság képviseletére az ügyvezető önállóan jogosult. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló, az ügyvezető által képviseleti joggal felruházott más munkavállalók együttes aláírási joggal bírnak, a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő alakban.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá az ügyvezető a nevét önállóan, illetve a képviseleti joggal felruházott munkavállalók a nevüket együttesen írják alá.

4.) Az ügyvezető tevékenységét megbízási jogviszony keretében, a vele kötendő szerződésben meghatározottak szerint végzi.

VI.
Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre kijelölten:

Neve: Szabóné Bacsa Mária egyéni vállalkozó
Székhelye: 6630 Mindszent, Köztársaság tér 32.
Adószáma: 58028098-1-26
Anyja neve: Hervai Mária
Lakcíme: 6630 Mindszent, Téglás u. 15.
Kamarai nyilvántartási száma: 000606

VII.
Felügyelőbizottság

1.) A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és tagjait. ***A társaságnál az alapító által megválasztott három tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2026. szeptember 26. napjától 2029. november 30. napjáig:***

1./ Molnár Zoltán (anyja neve: Szécsi Irén; lakcíme: 6723 Szeged, Bihari utca 26. A. lház. 3. em. 10. ajtó). Elnök.

2./ Kis-Faragó Balázs (anyja neve: Molnár Katalin Irén; lakcíme: 6723 Szeged, Tápai utca 43. 5. em. 13. ajtó). Tag.

3./ Német Ferenc (anyja neve: Spisák Erzsébet; lakcíme: 6726 Szeged, Töltés utca 38/3.). Tag.

2.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

3.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves beszámolójának megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a felügyelőbizottság tevékenységéről, a tárgyidőszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól, valamint a társaság működését érintő ellenőrzéseiről.

VIII.
Egyebek

1.) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

2.) Az alapító okirat egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem eredményezi az egész alapító okirat érvénytelenségét.

Szeged, 2026. szeptember 25.

SZEGED VÁROS POLGÁRMESTERE

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte: Szeged, 2026. 10.21.

SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Kocsondi Emese ügyvéd.
6721 Szeged, Teleki u. 5.
KASZ: 36063354
Adószám: 18467444-2-06